

Morbio Inferiore, 12.4.2018

INTERPELLANZA
Variante pianificatoria Vacallo-Morbio Inferiore
e accesso stradale da Via Fontanella per la futura Casa Anziani di Vacallo.
Qual è la posizione del Municipio di Morbio Inferiore?

Signora Sindaca, signori Municipali,

Da varie forze politiche del comune di Vacallo, così come dal Municipio di Vacallo, sono giunte prese di posizione in favore di un reinserimento della strada di collegamento da Via Fontanella nel Progetto della nuova Casa per Anziani (si veda per esempio LaRegione 1.2. e 3.4.2018, allegato 1).

Soprattutto la posizione ufficiale del Municipio di Vacallo, espressa in seduta di Consiglio comunale, stupisce e sconcerta, considerato che:

- la strada toccherebbe **una zona agricola SAC e una zona di protezione della natura (Mercole) che si trovano sul territorio di un altro Comune**, vale a dire Morbio Inferiore,
- in merito alla strada si è già espresso il Cantone con un **preavviso negativo**,
- i due Comuni coinvolti nella pianificazione, Morbio Inferiore e Vacallo, hanno allestito e pubblicato un documento in cui **si allineano alle osservazioni del Dipartimento del Territorio ed eliminano questo collegamento stradale**, per riprendere la variante che prevede l'accesso stradale da San Simone (vedi allegato 2).

Chiedo quindi:

1. Qual è la posizione dell'esecutivo di Morbio in merito alla prevista, e poi stralciata, strada di accesso da Via Fontanella? Il Municipio resta, e resterà anche al momento dell'allestimento del MM e della discussione in Consiglio comunale, dell'idea che questa strada non si può fare?

Considerato che la strada attraverserà il territorio di Morbio, come valuta la recente presa di posizione del Municipio di Vacallo e le iniziative unilaterali intraprese da detto esecutivo per ottenere un trattamento speciale dal Dipartimento del Territorio?

Il Municipio di Morbio Inferiore è stato coinvolto dal Municipio di Vacallo nei nuovi contatti con il Cantone, in particolare con Paolo Beltraminelli?

In caso di risposta negativa, il Municipio di Morbio Inferiore ha preso contatto con il Municipio di Vacallo per discutere questa sua nuova posizione? Se sì, che riscontri ha ricevuto?

Il Municipio di Morbio Inferiore ritiene che la cancellazione del collegamento stradale da Via Fontanella possa compromettere il progetto di Casa Anziani Intergenerazionale di Vacallo promosso dalla Fondazione San Rocco, così come lasciano intendere varie prese di posizione di Vacallo?

Se sì, per quale motivo entrambi i Municipi hanno aderito alle indicazioni del Dipartimento del Territorio e hanno eliminato prontamente l'accesso stradale da Via Fontanella (v. allegato 2)?

2. Considerato che la variante pianificatoria pubblicata dai due Municipi prevedeva quale soluzione migliore il collegamento stradale da Via Fontanella:

Perché il Municipio di Morbio non ha invece escluso fin dall'inizio questa soluzione, siccome si trattava di tracciare una strada attraverso **una zona agricola SAC e una zona di protezione della natura**, ovvero attraverso aree verdi preziose, sempre più rare nella pianura del Mendrisiotto e quindi ritenute unanimemente degne di protezione?

Come valuta il Municipio il lavoro del pianificatore (Planidea), alla luce delle osservazioni critiche del Dipartimento del Territorio riguardo questi aspetti paesaggistici e ambientali? Faccio notare che nella pianificazione non sono state previste nemmeno superfici di compenso agricolo idonee (v. allegato 3).

Come è avvenuta la pianificazione? Il lavoro del pianificatore (Planidea) è stato seguito e valutato anche dall'Ufficio Tecnico comunale prima di essere sottoposto al Municipio?

Ringrazio fin d'ora per l'attenzione, e porgo distinti saluti.

Dafne Mombelli, consigliera comunale US

ALLEGATO 1

(da: Comune di Vacallo, Comune di Morbio Inferiore, “Variante PR Casa per anziani e altri contenuti pubblici. Sintesi dell’esame preliminare del 16 agosto 2017 del Dipartimento del Territorio e relative prese di posizione municipali”, Planidea, novembre 2017, pag. 3)

COMUNI DI VACALLO E MORBIO INFERIORE | Variante PR – Casa anziani Sintesi Esame preliminare DT e prese di posizione municipali
PLANIDEA S.A. Canobbio 3 novembre 2017

Considerazioni municipali

Decisioni municipali

Considerazioni DT

Obiettivi, ubicazione e inquadramento paesaggistico (2)

Il DT non concorda con la realizzazione di una nuova strada di collegamento tra Via Fontanella e il comparto della futura casa per anziani. Questa proposta è ritenuta inadeguata dal profilo paesaggistico rispetto al contesto naturale costituito da campi agricoli esterni al comprensorio edificabile e non rispettosa della zona di protezione della natura (ZPN3 di Mercole su territorio di Morbio Inferiore). Un collegamento tra Via Fontanella e il comparto della futura casa anziani potrebbe essere condiviso unicamente quale percorso pedonale dal calibro contenuto e con una sistemazione e arredo adeguato alla morfologia del luogo, in modo da inserirsi in maniera armoniosa nel contesto agricolo. In tal caso, interessando in parte una zona di protezione della natura, dovranno essere previste delle misure sostitutive ai sensi dell'art. 18 cpv. 1ter della Legge federale sulla protezione della natura e del paesaggio e vincolate a PR, nelle norme d'attuazione, alla realizzazione del collegamento pedonale.

Si prende atto della posizione del DT e si propone di aggiornare l'incarto tenendo conto della variante di accesso già studiata in precedenza, che prevede che solo una minima parte dei posteggi della casa anziani siano in prossimità della stessa mentre la maggior parte sia ubicata nei pressi del cimitero. L'accesso veicolare alla casa anziani avverrà da S. Simone, utilizzando le tratte stradali esistenti. Si rende quindi indispensabile aggiornare anche il vincolo di percorso pedonale all'imbocco della strada nei pressi della Chiesa di S. Simone per creare una strada di servizio continua. Si ritiene che rinunciando alla strada tra via Fontanella e la futura casa e inserendo un vincolo di posteggio nei pressi del cimitero, sia opportuno istituire a PR un collegamento pedonale, conformemente anche a quanto esposto in precedenza.

Aggiornare il PR adeguando i vincoli stradali in località San Simone, inserire a PR il percorso pedonale che collegherà la casa anziani al posteggio nei pressi del cimitero, tenendo presente l'eventuale necessità di procedere con misure sostitutive alla zona di protezione della natura.

Parco San Rocco, questione di strade

Vacallo, nelle osservazioni alla variante di Pr si discute sull'accesso alla casa anziani

Sono meno di una decina le osservazioni, tra queste anche un'interpellanza, arrivate sul tavolo del Municipio di Vacallo al termine della pubblicazione della variante di Piano regolatore 'Casa anziani e altri contenuti pubblici'. Ieri la Fondazione San Rocco ha presentato al Dipartimento della Sanità la nuova ipotesi di lavoro, vale a dire l'edificazione della struttura con una tecnologia a moduli, il provvisorio che diventa definitivo, ottenendo pareri positivi. L'attenzione si sposta ora

sulla variante. A mente della sezione Plr, che "sostiene ampiamente" la soluzione a moduli nell'interesse regionale del progetto, "la definizione delle vie d'accesso è la problematica principale ancora aperta da risolvere in modo soddisfacente". La variante contempla l'accesso al villaggio intergenerazionale con una nuova via veicolare di 250 metri da via Fontanella. Una soluzione che il Dipartimento del territorio non ha condiviso in modo perentorio. "A più riprese il Municipio ha sostenuto l'accesso al nuovo villaggio tramite un nuovo collegamento veicolare da via Fontanella - si legge nelle osservazioni firmate dal presidente **Angelo**

Colombo, dal segretario **Patrick Ferrari** e dal capogruppo **Attilio Gorla** -. Questa era la condizione che ha sempre giustificato il nostro sostegno completo al progetto di villaggio intergenerazionale". Tutte le attività previste "genereranno sicuramente parecchio traffico e a nostro avviso non solamente gestibile con il contenimento (giustificato) dei posteggi presso la casa anziani". La nuova via "tocca zone agricole e anche una zona di protezione della natura, ma da parte nostra proponiamo l'estensione della ponderazione degli interessi anche al quartiere San Simone e alla zona Concabella. Secondo noi non è opportuno e non è soste-

nibile compromettere per sempre la qualità di vita del quartiere San Simone portando nuovo traffico veicolare" lungo "strade non idonee". A mente dei vertici del Plr, "nella ponderazione degli interessi non si è tenuto conto anche di quanto capita al di fuori dell'area strettamente interessata dalla variante di progetto e del vasto numero di cittadini interessati in zona San Simone/Concabella". Sostenere l'accesso da Concabella "ci sembra una scelta azzardata". Il Municipio viene quindi invitato a "rivedere la ponderazione degli interessi e rivalutare le vie di accesso al nuovo villaggio intergenerazionale nell'interesse di

tutti i cittadini toccati da queste opere". Il Ppd, con un'interpellanza di **Paolo Figini**, sollecita l'esecutivo a "valutare l'opportunità di prendere nuovamente contatto con il Dss e i funzionari del Dt per discutere i contenuti del nuovo orientamento e per chiedere di rivalutare la possibilità di realizzare una nuova strada di collegamento 'cimitero - casa anziani' atta a sostenere il traffico veicolare limitato - fornitori e autorizzati - a fronte della massiccia riduzione del numero di parcheggi (da 120 a 30)". Una decisione "politica importante che mostra attenzione e sensibilità nei confronti degli abitanti della zona Concabella". *PCOL.*

La Regione 1.2.2018

Vacallo attende risposte da Bellinzona

Da quale strada si accederà alla nuova casa anziani di Vacallo? Il Municipio è in attesa di una risposta da parte delle autorità cantonali. Ma una cosa è certa. Il capodicastero Socialità **Edo Cavadini** lo ha detto chiaramente nel corso dell'ultima seduta di Consiglio comunale, rispondendo a un'interpellanza del Ppd. "Qualsiasi sarà il responso da Bellinzona, il progetto andrà avanti, passo dopo passo, affrontandolo e consapevoli che si tratta di qualcosa di unico, complesso e valido per il nostro territorio". Due le alternative sul tavolo. La prima, voluta

dal Municipio ma avversata dal Dipartimento del territorio, è l'attuazione di una strada di collegamento che dal cimitero comunale scende alla struttura. La seconda, che suscita qualche malumore, è l'utilizzo di via Concabella. Preso atto del parere del Dt, l'esecutivo "ha deciso di voler ridiscutere la decisione cantonale". In un primo incontro del 31 gennaio, ha spiegato Cavadini, la delegazione municipale "ha espresso in modo chiaro la problematica dell'accesso richiedendo, per il tramite del Dss, un contatto con i funzionari del Diparti-

mento competente in ambito pianificatorio". Mentre al termine dell'incontro dello scorso 15 marzo, il direttore del Dss ha dato la sua disponibilità "a fare da portavoce, proprio in questi giorni, di un approccio con i funzionari del Dt per ottenere una risposta". L'analisi del Municipio di Vacallo è chiara. "Oggi abbiamo la certezza che un Dipartimento, anche alla luce delle esigenze impellenti di necessità della nostra regione di avere nuovi posti letto, sposa pienamente quanto prospettato e dall'altra un Dipartimento reticente a nuovamente entrare

in materia su questa problematica delicata e certamente sensibile".

Approvato il Regolamento

Nell'ultima seduta il Consiglio comunale di Vacallo ha approvato, con voto unanime, il nuovo Regolamento sulla gestione dei rifiuti. Il Municipio ha aderito all'emendamento proposto dalla Gestione in merito alla tariffa massima per la vuotatura di contenitori di scarti vegetali. Nelle file del Plr, **Patrick Ferrari** è subentrato al dimissionario **Livio Barzasi**.



Per la via d'accesso alla casa anziani

La Regione 3.4.2018

ALLEGATO 3

(da: Comune di Vacallo, Comune di Morbio Inferiore, "Variante PR Casa per anziani e altri contenuti pubblici. Sintesi dell'esame preliminare del 16 agosto 2017 del Dipartimento del Territorio e relative prese di posizione municipali", Planidea, novembre 2017, pag. 7)

COMUNI DI VACALLO E MORBIO INFERIORE | Variante PR – Casa anziani Sintesi Esame preliminare DT e prese di posizione municipali

PLANIDEA S.A. Canobbio 7 novembre 2017

Considerazioni DT

Aspetti agricoli

Tenuto conto del fatto che il DT preavvisa negativamente la nuova strada di servizio che allaccerebbe la futura casa anziani a via Fontanella e che quindi non dovrebbe più essere richiesto un compenso di zona agricola per questo vincolo che non verrà ulteriormente confermato, il DT segnala comunque che le superfici identificate per il compenso agricolo reale (mapp. 107 e 738 di Vacallo) non sono considerate idonee per essere utilizzate quale compenso reale, in quanto, in particolare quella relativa al mapp. 738, risulta uno scorporo residuo della zona edificabile, al limite dell'area boschiva e non coltivabile razionalmente.

Considerazioni municipali

Si prende atto di quanto indicato dal DT. Come già indicato in precedenza, si propone di abbandonare la proposta di strada di servizio tra la casa anziani ed il cimitero. In tal senso, anche la richiesta di compenso agricolo verrebbe a cadere. Resta comunque da valutare la possibilità di inserire un percorso pedonale in sostituzione della strada, per il quale potrebbe essere richiesto comunque un compenso agricolo (con superficie minore rispetto a quello necessario per la strada).

Decisioni municipali

Inserire un percorso pedonale tra la casa anziani ed il cimitero e vagliare ulteriori possibilità di compenso agricolo reale, se necessario.