



All'onorando
Consiglio comunale
6834 Morbio Inferiore

6834 Morbio Inferiore, 6 marzo 2017

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5/2017

Oggetto: richiesta di un credito di Fr. 452'000.-- per la sistemazione della piazza del comparto scolastico di San Giorgio

Signora Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

i lavori di costruzione della Scuola dell'Infanzia San Giorgio sono in corso e seguendo anche le indicazioni del Consiglio Comunale si intende riqualificare un'importante porzione di territorio che collega le Scuole Comunali alla Scuola dell'Infanzia e al campetto in sabbia.

Il Municipio con il presente progetto intende quindi riqualificare questo spazio trasformandolo in una vera e propria piazza che nascerà in un comparto a vocazione scolastica nel baricentro territoriale del Comune, a due passi dal centro sportivo e da un futuro collegamento attraverso la val di Spinée con il Comune di Vacallo.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Situazione attuale

Attualmente, lo spazio antistante la scuola elementare San Giorgio di Morbio Inferiore è caratterizzato da una strada asfaltata con un marciapiede in lastre di cemento lavato che si collega alle varie entrate della scuola. La strada, staccata dalla scuola da una striscia verde composta da alberi e siepi, separa le entrate dell'istituto scolastico dal campetto sportivo e dal prato, area di ricreazione: per motivi di sicurezza vi sono stati apportati nel tempo una serie di provvedimenti di regolazione del traffico: barriere, pali, separazioni metalliche, bordure, vasi di fiori in cemento, siepi e panchine. L'insieme si presenta quale area di ostacoli e divieti, in stato vetusto per quanto riguarda le superfici e l'arredamento, nonostante sia già liberata dal traffico.

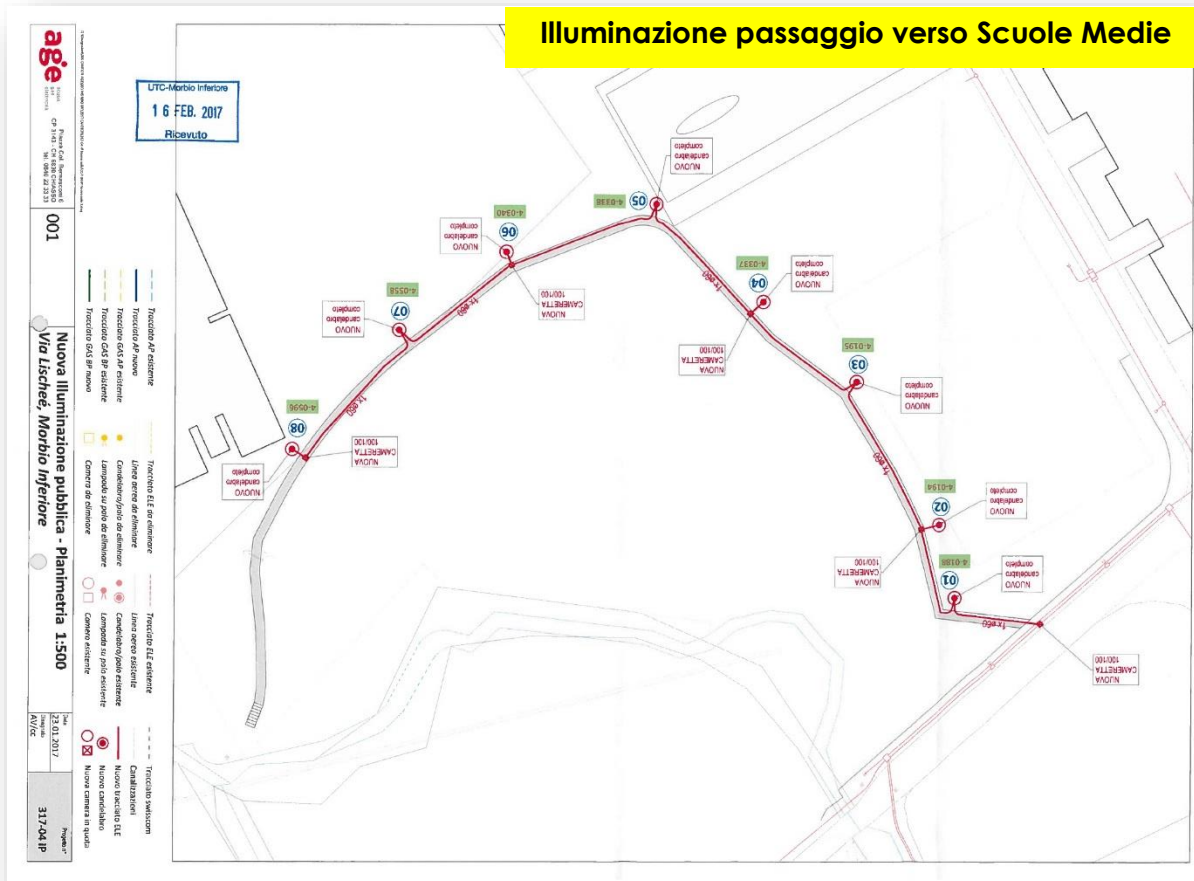
Lavori preliminari

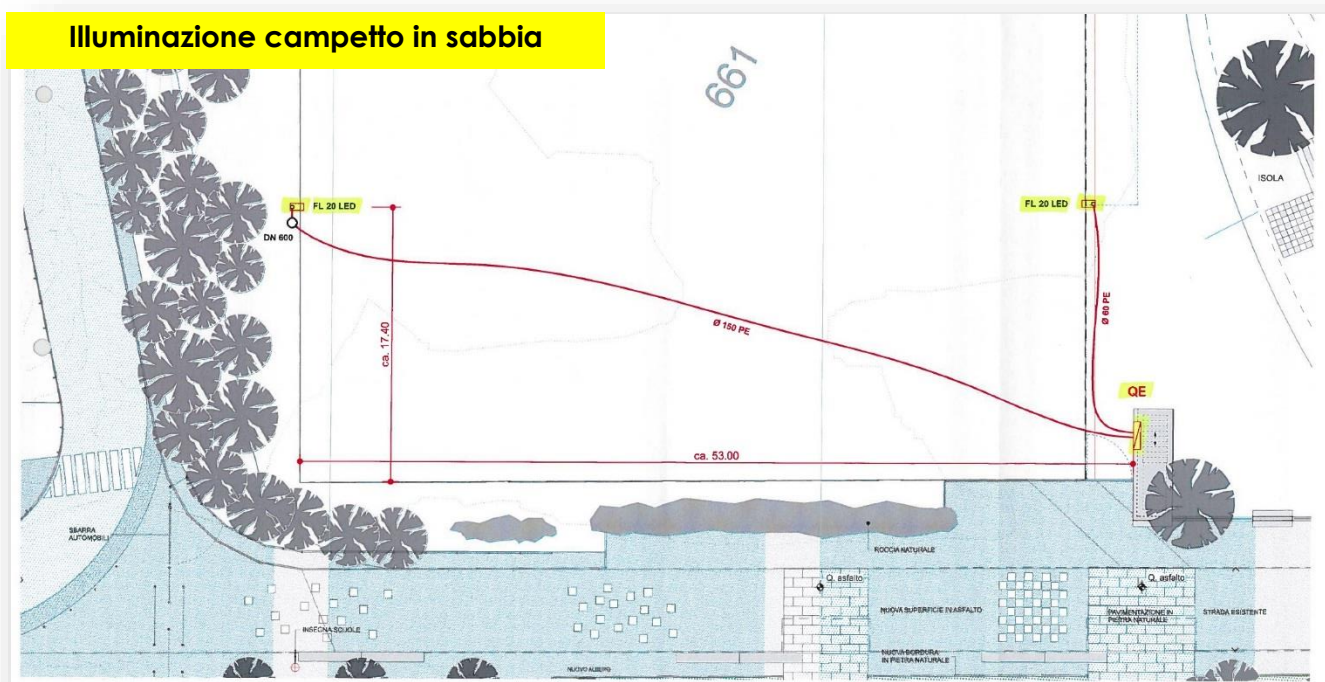
Lo stato precario dell'attuale sedime è destinato a peggiorare ulteriormente per il fatto che lungo l'attuale strada è prevista la sostituzione della condotta dell'acqua potabile

Simulazione illuminazione Piazza



Illuminazione passaggio verso Scuole Medie





La piazza si compone dei seguenti elementi:

- La nuova pavimentazione:
la pavimentazione si distingue in due tipologie: quella della piazza in asfalto e quella dei "tappeti" che marcano le entrate della scuola elementare. I "tappeti" saranno in lastre di cemento chiaro e bocciardato della dimensione di 50 x 150 cm. Nella pavimentazione di asfalto saranno inserite delle singole lastre di cemento creando delle aree da gioco.
- Lo smaltimento delle acque chiare:
le acque piovane saranno raccolte con delle canalette in relazione ai "tappeti" e smaltite con le acque chiare della scuola dell'infanzia nel vicino riale Spinée.
- L'illuminazione:
sei candelabri muniti di corpi illuminanti a LED disposti in corrispondenza ai "tappeti" illumineranno lo spazio della piazza in modo omogeneo, senza raggiungere il livello di illuminazione definito per una strada.
- L'arredamento della piazza:
una serie di panchine in cemento armato conferirà allo spazio un carattere di sosta.
- Il raccordo con il piazzale dei bus:
una nuova scala in cemento armato collegherà sul lato nord il livello della strada e della piazza con il livello ribassato del piazzale posteggio autobus della scuola.
- Lo sbarramento del traffico:
alle due estremità della piazza sono previste delle barriere che ostacoleranno l'accesso alle automobili, motorini e biciclette. Una barriera permetterà l'accesso dell'ambulanza.

- La rampa di accesso alle Scuole Elementari per persone diversamente abili:
sulla terza entrata del palazzo scolastico sarà realizzata una rampa di accesso per persone diversamente abili inserita nella medesima posizione di una rampa già ora esistente in legno.
- La sistemazione dell'area verde:
si prevede l'eliminazione delle attuali siepi, elementi di separazione; l'alberatura dovrà essere potata si vuole valorizzare l'area verde tra scuola e piazza.
- Un punto di allacciamento acqua, elettricità e canalizzazione:
in vista di un utilizzo del campo in sabbia anche per manifestazioni più ad ampio respiro quali mercatino, feste scolastiche, popolari, ecc. sul campetto è predisposto (nel corpo "gioco sabbia" della Scuola dell'Infanzia un punto di allacciamento acqua, elettricità e un pozzetto con canalizzazione.

Per quanto riguarda i materiali proposti per l'esecuzione della piazza si prevede un'esecuzione curata ma semplice. Nell'ottica del contenimento dei costi l'asfalto previsto sarà drenante e ruvido con dei sassolini gettati in superficie e con degli inserti di lastre che conferiscono alla piazza un aspetto curato e gradevole. Le lastre dimensione cm 50 per cm 150 dei "tappeti" delle tre entrate della scuola sono previste in cemento con la superficie superiore bocciardata.

Il carico utile della piazza per automezzi di servizio sarà di 10 tonnellate.



Asfalto drenante



Corpi lampade

Il preventivo dei costi

Il preventivo dei costi è stato allestito in forma dettagliata, con i prezzi di valore medio proposti dal mercato e l'attendibilità degli importi proposti ha una precisione del +/- 10% senza riserve.

Il preventivo si presenta come segue:

POS	DESCRIZIONE	TOTALE Fr.
1	Demolizioni e rimozione di pavimentazioni	32'000.00
2	Scavi e spostamenti di terra	14'000.00
3	Pavimentazioni e smaltimento acque	147'000.00
4	Arredo verde della piazza	8'900.00
5	Illuminazione piazza compreso campetto e passaggio scuole medie	103'000.00
6	Punto allacciamento acqua	2'000.00
7	Scala di accesso al piazzale inferiore	16'500.00
8	Arredo urbano della piazza	38'800.00
9	Onorario progetto e DL	56'300.00
Totale parziale		418'500.00
IVA 8%		33'480.00
Totale rifacimento Piazza Scuole san Giorgio compreso campetto e passaggio Scuole Medie		451'980.00

Il Municipio resta a disposizione per ulteriori informazioni e, considerato quanto sopra esposto, vi invita a voler

r i s o l v e r e

1. È concesso un credito di Fr. 452'000.-- per la sistemazione della piazza del comparto scolastico di S. Giorgio.
2. I costi saranno contabilizzati sul conto 121.501.343 Piazza comparto scolastico S. Giorgio.
3. Al termine dei lavori il Municipio presenterà un rendiconto definitivo dell'opera.
4. Il termine fissato per l'utilizzazione del credito è il 31 dicembre 2019.

Per il Municipio

Il Sindaco
Claudia Canova

Il Segretario
Giovanni Keller