

Morbio Inferiore, 22 marzo 2021

edil-priv/ord/ric-trasf
1592-lic.doc

L I C E N Z A E D I L I Z I A

RM 22.03.21

Il Municipio di Morbio Inferiore,

- vista la **domanda di costruzione:** (RINNOVO)

- **Presentata da:** Pasta Tiziano, 6862 Rancate
- **Data della domanda di costruzione:** 26 settembre 2017
- **Genere della costruzione o degli impianti:** Cambiamento di destinazione al piano terreno da negozio di vendita merce in genere a negozio di vendita di merce in genere, alimentare e deposito
- **Mappale:** 1592

- tenuto conto dell'avviso cantonale n° 117020 del Dipartimento del territorio (rinnovo domanda di costruzione n.103093);

- richiamati gli art. 7 e 10 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991,

con risoluzione municipale del 22 marzo 2021,

d e c i d e :

1. Domanda di licenza edilizia:

1.1 Il rinnovo della licenza edilizia rilasciata il 26 settembre 2017 per il cambiamento di destinazione al PT da negozio di vendita merce in genere a negozio di merce in genere più alimentari e deposito, sul fmn 1592 di Morbio Inferiore, **è concesso.**

1.2 L'avviso cantonale n° 117020 del 15 marzo 2021 e la lettera del Municipio del 22 marzo 2021 allegati, costituiscono parte integrante della licenza edilizia.

1.3 Condizioni particolari della licenza:

a. *Quelle contenute nell'avviso cantonale:* **n° 117020 del 15 marzo 2021**

b. *Condizioni e oneri di diritto comunale, vedi lettera del Municipio del:* **22 marzo 2021**

c. *Validità licenza: (termini legali da verificare con il Servizio dei ricorsi del Consiglio di Stato)*

Licenza del 26 settembre 2017

Scadenza fine ottobre 2019

Rinnovo 1 del 22 marzo 2021

Scadenza fine ottobre 2021

- 1.4 Il presente rinnovo prolunga di due anni il termine di validità della licenza edilizia del 26 settembre 2017 da quando assume carattere definitivo. Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento del rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21 Regolamento di applicazione).
- 1.5 I lavori non possono essere iniziati prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso. L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio 7 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa esecutrice, sui modi di esecuzione dei lavori, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dai rumori (art. 23, cpv. 2, Regolamento di applicazione Legge edilizia). Il proprietario della costruzione o il suo rappresentante è tenuto a chiedere la verifica dei tracciamenti al Municipio (art. 49, cpv. 1, Legge edilizia).
- 1.6 Prima dell'occupazione del nuovo edificio e della concessione del permesso di abitabilità, deve essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato (art. 49, cpv. 2, Legge edilizia) e il collaudo tecnico degli ascensori e montacarichi (art. 36 Regolamento di applicazione).
- 1.7 La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.
- 1.8 **Tassa per rinnovo della licenza edilizia CHF. 100.--**
(art. 19 Legge edilizia e 29 Regolamento d'applicazione)

Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

Per il Municipio
Il Sindaco
Claudia Canova
Il Segretario
Giovanni Keller



Data della notificazione: **26 MAR. 2021**

Intimazione: - all'istante: Pasta Tiziano, Castello di Cantone, 6862 Rancate

Copia: - ai Servizi generali, Ufficio delle domande di costruzione, Via Franco Zorzi 13, 6500 Bellinzona

Allegati: - copia avviso cantonale n° 117020 del 15 marzo 2021
- lettera del Municipio del 22 marzo 2021



COMUNE DI MORBIO INFERIORE

Telefono: 091/695.46.10 Fax: 091/695.46.19
www.morbioinf.ch - morbioinf@morbioinf.ch



Mun/utc/mp
edil-priv/ord/ric-trasf
1592.doc

Signor
Pasta Tiziano
Castello di Cantone
6862 Rancate

Morbio Inferiore, 22 marzo 2021

Incarto UTC n° 2017/65
Avviso cantonale n° 117020

RINNOVO DOMANDA DI COSTRUZIONE n.103093

Domanda di costruzione

Mappale:	1592
Zona:	ZE ArC-PR84
Oggetto:	Cambiamento di destinazione al piano terreno da negozio di vendita merce in genere a negozio di vendita di merce in genere, alimentare e deposito
Istante:	Pasta Tiziano, 6862 Rancate
Proprietario del fondo:	Pasta Tiziano, 6862 Rancate

Egregio signor Pasta,

in allegato le ritorniamo l'istanza menzionata approvata dal Municipio nella sua seduta del 22 marzo 2021.

I Servizi generali in rappresentanza del Dipartimento del territorio, con lettera del 24 luglio 2020 (vedi avviso cantonale n° 114304 allegato), hanno formulato all'attenzione del nostro Municipio, particolari condizioni di diritto cantonale e/o federale delegato, riferite alle seguenti istanze cantonali.

Ufficio di sanità

Barriere architettoniche

Collaudo

Ufficio dell'ispettorato del lavoro.

Per quanto attiene la competenza comunale, si esprimono le seguenti condizioni:

Sicurezza e igiene degli edifici e impianti: Art. 30 Regolamento legge edilizia.

Gli edifici, gli impianti e ogni altra opera devono essere progettati ed eseguiti secondo le regole dell'arte, tenendo conto delle prescrizioni tecniche emanate dalle autorità, sussidiariamente da associazioni professionali riconosciute, come la Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (SIA), l'Associazione svizzera dei tecnici della depurazione delle acque (VSA/ASTEVA), l'Associazione padronale svizzera lattonieri e installatori (APSLI) e l'Unione svizzera dei professionisti della strada (VSS).

Particolare attenzione dovrà essere dedicata alle disposizioni speciali sulla protezione dell'ambiente e delle acque, della legislazione sanitaria, del lavoro, della polizia del fuoco, della prevenzione infortuni e del risparmio energetico.

Lavori di costruzione:

I lavori di costruzione devono avvenire conformemente alla licenza edilizia ed è vietata l'esecuzione di ogni lavoro non contemplato o difforme dai disegni approvati.

Eventuali varianti potranno essere autorizzate nel rispetto di quanto prescritto dall'art.16 LE.

NOTIFICA D'INIZIO LAVORI E SUCCESSIVI CONTROLLI DI CANTIERE OBBLIGATORI

L'inizio dei lavori e ogni controllo successivo di cantiere deve essere notificato o richiesto anticipatamente all'ufficio tecnico comunale tramite gli allegati fogli gialli.

Elenco degli avvisi e controlli:

1. Data d'inizio lavori e nominativo ditte operanti;

2. Controllo finale e permesso di agibilità (collaudo):

A conclusione dei lavori, la messa in esercizio dei locali può avvenire solo dopo che saranno stati tempestivamente informati per iscritto:

- **l'Ufficio tecnico comunale per confrontare l'esecuzione con il progetto approvato, a norma dell'art. 49, cpv 2 LE;**
- **l'Ufficio di sanità del Dipartimento della sanità e della socialità per procedere al collaudo a norma dell'art. 38a) della Legge sanitaria.**
- **l'Ufficio dell'ispettorato del lavoro per la visita di verifica del rispetto delle norme sulla prevenzione degli infortuni e sulla tutela della salute sul posto di lavoro;**

Alla domanda di verifica deve essere allegata la seguente documentazione:

- **formulario richiesta di sopralluogo** per verifica finale dei lavori e/o abitabilità.
- **autocertificazione del progettista/direzione lavori** in cui si certifica che l'esecuzione dei lavori è conforme al progetto approvato.
- **progetto definitivo:** i piani esecutivi aggiornati (1 copia) con eventuali lievi modifiche intervenute che non soggiacciono a nessuna formalità (cfr., SCOLARI, Commentario, 1996, nr. 900)
- **certificato eventuali vetri di sicurezza.**
- **ringhiere e parapetti:** autocertificazione dell'artigiano di realizzazione conforme alle specifiche norme.
- **certificato di collaudo antincendio/perizia rischio residuo edificio** (artt. 44e – 44g RLE)

Nell'ambito del sopralluogo verranno verificati in particolare:

- **progetto esecutivo:** verifica della costruzione conforme al progetto approvato.
- **misure di sicurezza:** altezza ed esecuzione dei parapetti, pericoli in generale all'interno e all'esterno della costruzione.

Ringhiere e parapetti sono da costruire secondo le direttive dettagliate della Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (norma SIA 358 e documentazione D002 sulla protezione contro gli infortuni nelle costruzioni).

Per l'uso corretto e appropriato del vetro nella costruzione, fanno stato le disposizioni emanate dall'Istituto svizzero del vetro nell'edilizia (SIGaB) e la norma SIA 331 "Finestre e porte-finestre", edizione 2012.

- **polizia del fuoco:** porte antincendio, senso di apertura, ventilazione locale riscaldamento, segnaletica e luci d'emergenza, estintori, camini e canne fumarie, ecc.
- **sicurezza e igiene degli edifici e impianti** (Art. 30 RLE).

L'ufficio tecnico comunale rimane a disposizione per ulteriori indicazioni mentre l'occasione ci è gradita per porgere distinti saluti.

Per il Municipio
Il Sindaco
Claudia Canova
Il Segretario
Giovanni Keller



Data della notificazione: **26 MAR. 2021**

Copia: - ai Servizi generali, Ufficio delle domande di costruzione, Via Franco Zorzi 13, 6500 Bellinzona

Allegati: - licenza edilizia
- copia avviso cantonale n° 117020 del 15 marzo 2021
- 2 copie formulario giallo (richiesta d'intervento UTC)
- formulario richiesta di sopralluogo per verifica finale dei lavori e/o abitabilità

telefono
fax
e-mail

Palazzo amministrativo 3
Via Franco Zorzi 13

091 814 04 01
091 814 04 09
dt-sg.udc@ti.ch

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento del territorio
Servizi generali

Funzionario
incaricato

Armando Rathey

**Ufficio delle domande di costruzione
6501 Bellinzona**

telefono
e-mail

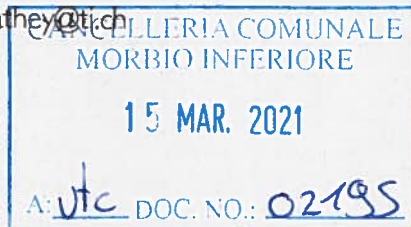
091 814 04 18

armando.rathey@ti.ch

Raccomandata

Municipio del Comune di Morbio Inferiore

6834 MORBIO INFERIORE



Bellinzona

15 marzo 2021

Ns. riferimento

Vs. riferimento

AR

Avviso cantonale n. 117020

Rinnovo domanda di costruzione n.103093

Comune / Sezione: Morbio Inferiore
Mappale: 1592
Zona: ZE
Oggetto: Cambiamento di destinazione al PT da negozio di vendita merce in genere, a negozio di merce in genere più alimentari e deposito
Istante: Pasta Tiziano, Castello di Cantone, 6862 Rancate

Signor Sindaco,
signori Municipali,

con riferimento alla domanda di costruzione richiamata in oggetto, con la quale si chiede il rinnovo della licenza edilizia, richiamati l'art. 7 della Legge edilizia e il Regolamento sulle deleghe di competenza decisionali, chiediamo che la medesima sia sottoposta alle condizioni di diritto cantonale e/o federale delegato, formulate dalle seguenti istanze cantonali:

Ufficio di sanità

Barriere architettoniche

Devono essere rispettate le misure a favore delle persone disabili fissate dall'art. 3 della Legge sui disabili del 13 dicembre 2002, dall'art. 30 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991 e le prescrizioni tecniche emanate dalla Società Svizzera degli ingegneri e degli architetti (norma SIA 500 Costruzioni senza ostacoli). In particolare, si deve garantire la mobilità verticale e orizzontale alle persone in carrozzella e prevedere i percorsi privi di ostacoli superiori ai 25 mm.

Collaudo

Prima della messa in esercizio dei locali deve essere richiesto il collaudo all'Ufficio di sanità del

Dipartimento della sanità e della socialità, a norma dell'art. 38a) della Legge sanitaria.

Ufficio dell'ispettorato del lavoro

Prima della messa in esercizio dei locali deve essere richiesto, allo scrivente ufficio (dfe-uil@ti.ch – 091 814 30 96), la visita per la verifica del rispetto delle norme sulla prevenzione degli infortuni e sulla tutela della salute sul posto di lavoro.

Vi rammentiamo che a norma dell'articolo 51 RLE, la vostra decisione dovrà essere notificata all'Ufficio delle domande di costruzione.

Vogliamo gradire l'espressione della nostra stima.

UFFICIO DELLE DOMANDE DI COSTRUZIONE

Il Capoufficio:


ing. Michele Giovagnoni

Il Funzionario tecnico:


arch. Armando Ratney