



## **AVVISO DI PUBBLICAZIONE DOMANDA DI COSTRUZIONE**

(art. 6 LE e art. 17 RLE)

- 1. Istante:** SA di Gestione Shopping Center Serfontana, c/o Privera SA, 6900 Lugano
- 2. Proprietario del Fondo:** SA di Gestione Shopping Center Serfontana, c/o Privera SA, 6900 Lugano
- 3. Genere dell'opera:** Demolizione e smaltimento tecnica fuori uso
- 4. Destinazione degli edifici o impianti:** Centro commerciale
- 5. Descrizione del fondo:**  
**Località:** Serfontana  
**Nr. di mappa:** 740  
**Superficie:** 17788  
**Coltura:** Edificio, Marciapiede, Giardino, Strada cantonale, Altra sup. a rivestimento duro, Edificio
- 6. Richiesta di deroghe:**
- 7. Periodo di pubblicazione:** dal **5 luglio 2022** al **21 agosto 2022**  
**(COMPRESO FERIE GIUDIZIARIE)**
- 8. Orari in cui può essere presa conoscenza degli atti:** LU - VE 10.00 - 11.45  
14.15 - 16.00
- 9. Opposizioni** (art. 8 LE)  
Eventuali opposizioni alla concessione del permesso di costruzione devono essere inoltrate al Municipio in due copie, nel termine di pubblicazione del presente avviso. L'opposizione é ricevibile solo se indica il motivo del contrasto col diritto applicabile nel campo della licenza edilizia.
- 10.** Copia del presente avviso viene notificata all'istante e ai proprietari noti confinanti (art. 6 cpv. 3 LE).

### Ufficio Tecnico Comunale

Il Capo tecnico                      Il Responsabile edilizia privata  
Arch. Gianluca Fieni                Arch. Alberto Vanini-Ormazabal

#### **Copia a:**

SA di Gestione Shopping Center Serfontana, c/o Privera SA, Via Massagno 26, 6900 Lugano  
Maglie Architettura Sagl, Arch. Patrizia Maglie, Via Dante Alighieri 5, 6830 Chiasco

#### **Ai proprietari confinanti:**

696                      Ufficio del Demanio, CP 1066, 6502 Bellinzona  
739-1569-1571        Comune di Morbio Inferiore  
745                      Comunione ereditaria:  
Tarchini Claudio, Via Strada Regina 9, 6828 Balerna  
Tarchini Daniele, Via Strada Regina 13, 6828 Balerna  
Schluep Daniel, Chemin des Ages 39, 2533 Evillard  
Schluep Peter, Gstatfenrainweg 73, 4123 Riehen  
1089                    Wellington Immobilien AG, Via Cantonale, 6916 Grancia