

### **Considerazioni generali**

L'esame preliminare della variante Bisio-Serfontana, datato 18.01.2017, sottolineava la necessità di rivedere gli arretramenti dai corsi d'acqua previsti dal piano delle zone, giudicati insufficienti, e di determinare lo spazio riservato alle acque del fiume Breggia secondo i disposti OPAC. L'esame preliminare suggeriva di determinare gli spazi riservati alle acque tramite una variante di PR comunale specifica relativa agli spazi riservati alle acque o nel corso delle prossime fasi di studio della variante Bisio-Serfontana. Cogliendo quest'ultimo suggerimento, lo spazio riservato alle acque del fiume Breggia è stato rivisto e definito tramite uno studio specialistico, il quale è stato inviato al DT quale complemento di variante nel dicembre 2018. In data 5 novembre 2019 Il DT si è espresso su tale documento, i cui risultati (spazi riservati alle acque, cfr. allegato 2 studio specialistico) saranno integrati nel piano delle zone della variante Bisio-Serfontana.

In seguito all'informazione pubblica sulla VPR relativa allo spazio riservato ai corsi d'acqua si valuterà la possibilità e l'opportunità di integrare tale Variante di PR nella procedura della Variante di PR Comprensorio Serfontana-Bisio dalla quale è scaturita.

Di seguito si sintetizza il contenuto di quest'ultimo esame preliminare, in particolare le richieste di adeguamenti degli atti di variante e le decisioni del municipio relative alle richieste formulate dal DT.

In estrema sintesi si può affermare che il DT ha accolto positivamente le proposte inerenti la determinazione dello spazio riservato alle acque del fiume Breggia.

**Sintesi dell'esame preliminare e relative decisioni municipali**

<b>Considerazioni DT</b>	<b>Decisione del Municipio</b>
<b><i>Spazio riservato alle acque - Breggia</i></b>	
Lo spazio riservato al fiume Breggia è stato definito correttamente, applicando, laddove necessario, un fattore di correzione e decentrandolo in maniera giustificata. Il preavviso è pertanto favorevole.	Si prende atto delle considerazioni del DT.
<b><i>Disposti normativi</i></b>	
Per quanto riguarda il regolamento edilizio la variante dovrà essere completata con il disciplinamento normativo.	Si prende atto delle considerazioni del DT. Le norme di PR relative alla variante Bisio-Serfontana dovranno essere integrate nelle NAPR dei due Comuni. In proposito si osserva che il Comune di Morbio Inferiore dispone già di una norma relativa agli spazi riservati alle acque elaborata nel quadro della revisione di piano regolatore. Tale incarto ha già fatto esame preliminare e sarà prossimamente sottoposto al Consiglio Comunale per approvazione. Il Comune di Balerna al contrario non dispone di un tale articolo normativo il quale tuttavia verrà definito nel quadro di una variante di PR specifica alla definizione degli spazi riservati alle acque, in corso di allestimento.