COMUNE DI
MORBIO INFERIORE
CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTONE TICINO

Morbio Inferiore, 13 luglio 2026

Egregio signor
Daniele De Blasi
Via al Funtì 2a
6834 Morbio Inferiore

gk
Consiglio comunale
R.M. 13.7.26

Interrogazione 3 giugno 2026 "L'alloggio un bisogno vitale non un lusso"

Egregio signor De Blasi,

il Municipio ha preso atto dell'interrogazione in oggetto, da lei sottoscritta quale primo firmatario.

Prima di entrare nel merito delle singole domande riteniamo opportuno rilevare che, per quanto a nostra conoscenza, il nostro Comune dispone di un numero più che sufficiente di alloggi, tra cui non mancano quelli con pigioni accessibili anche per persone con redditi modesti. In questo senso riteniamo che un intervento dell'ente pubblico in questo ambito non possa essere considerato un bisogno prioritario.

Fatta questa premessa di ordine generale rispondiamo qui di seguito ai quesiti sollevati nell'interrogazione.

Morbio Inferiore dispone di una politica dell'alloggio di utilità pubblica?

a) *Nel suo piano regolatore il Comune ha riservato delle quote minime per alloggi di utilità pubblica?*
b) *Morbio Inferiore ha già sul suo territorio alloggi di utilità pubblica con pigioni sostenibili?*

Il nostro piano regolatore non prevede delle quote minime per alloggi di utilità pubblica e Morbio Inferiore non dispone sul suo territorio di alloggi di utilità pubblica. Malgrado ciò ci risulta che non manchino sul nostro territorio alloggi con pigioni accessibili.

Il comune di Morbio Inferiore attualmente contribuisce sostenendo il pagamento delle pigioni a cittadini in difficoltà finanziaria?

Il nostro Comune non prevede contributi diretti per il pagamento delle pigioni. Eventuali aiuti puntuali sono erogati dal Cantone tramite le diverse prestazioni sociali (rendite complementari, assegno familiari, assistenza sociale, ecc.). Un contributo comunale potrebbe entrare in considerazione unicamente in applicazione del regolamento sociale recentemente adottato dal Consiglio comunale.

Comune di Morbio Inferiore
Piazzale Municipio
6834 Morbio Inferiore

Tel +41 91 695.46.10
Fax +41 91 695.46.19
morbioinf@morbioinf.ch

Orari Cancelleria
Lunedì - Venerdì
09:00 - 12:00 / 14:00 - 16:30

www.morbioinf.ch

COMUNE DI
MORBIO INFERIORE
CONFEDERAZIONE SVIZZERA - CANTONE TICINO

Il Comune adempie al suo compito di controllore, contro eventuali abusi?

Non ci risulta che al Comune competa alcun ruolo di controllo in questo ambito. Laddove si presentano situazioni problematiche gli inquilini sono invitati a rivolgersi dall'Associazione svizzera inquilini, mentre i locatori possono far capo alla CATEF. A livello istituzionale eventuali controversie sono di competenza degli Uffici di conciliazione in materia di locazione.

Il Comune di Morbio Inferiore cosa pensa delle cooperative di abitazioni di pubblica utilità?

Degli approfondimenti su questo tema sono in corso nel quadro dello studio aggregativo del Basso Mendrisiotto.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori informazioni porgiamo cordiali saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco
Claudia Canova

COMUNE * MORBIO INFERIORE *

Il Segretario
Giovanni Keller

C.P.C.: sig. Renato Rossini, Via Vincenzo Vela 44c