



COMUNE DI MORBIO INFERIORE

Telefono: 091/695.46.20 Fax: 091/695.46.29
www.morbioinf.ch - morbioinf@morbioinf.ch



All'onorando
Consiglio comunale
6834 Morbio Inferiore

6834 Morbio Inferiore, 29 aprile 2019

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 13/2019

Oggetto: richiesta di un credito di Fr. 129'000.-- per rifacimento condotta Acqua Potabile Via Borromini zona Balbio

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

la strada Via Borromini che a piano regolatore è una strada di servizio, si trova in zona Balbio e ha la particolarità di servire, grazie a un percorso stradale circolare a "senso unico", l'accesso veicolare con automezzi leggeri alle abitazioni del quartiere.

Via Borromini (zona Balbio)



Lo stato di conservazione del manufatto stradale e delle infrastrutture tecniche poste sotto la strada non è buono e risalgono agli anni cinquanta, anni nei quali sono state edificate alcune delle abitazioni di quel quartiere che gravita in parte su Via Balbio e in parte su Via Vela.

Nel recente passato alcune licenze edilizie rilasciate in Via Borromini hanno ulteriormente evidenziato lo stato precario della strada e delle infrastrutture.

Visto quanto sopra, in occasione della consueta riunione di coordinamento AGE-Comune del 24 ottobre 2018, è stato deciso di procedere alla sostituzione della condotta AP, con l'allestimento del relativo progetto da parte di AGE, per i seguenti motivi:

- Il tubo dell'acqua attualmente in funzione essendo in ghisa diametro mm 75 è **insufficiente** e non permette di alimentare in modo confacente sia le abitazioni che la rete degli idranti che in quel punto deve quindi essere potenziata;
- La condotta dell'acqua potabile risalente al 1955 non è pensabile mantenerla in funzione perché divenuta ormai fragile e a rischio accresciuto di rotture;
- Un intervento coordinato di ammodernamento e sostituzione delle sottostrutture, e del manto stradale comporterà sicuramente una minor spesa rispetto a singoli interventi.

UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

Via Borromini – metri 195 (tratto color rosso)



SITUAZIONE ATTUALE

Estratto planimetria condotte e idranti



Alla luce di quanto indicato in precedenza e sulla base dei dati e delle considerazioni delle prime risultanze del calcolo idraulico dal quale è scaturito il PGA, sono stati definiti gli interventi da attuare sulla rete idrica comunale ubicata all'interno dei limiti d'opera indicati.

Condotta in progetto

Con il presente progetto si prevede la posa in opera delle seguenti nuove condotte lungo Via Borromini, in sostituzione di quella esistente:

- ✓ *Condotta di distribuzione in PE diametro mm 110 – sviluppo metri 195 ;*

Il nuovo tratto di acquedotto sarà costituito da tubi in polietilene ad alta densità PEHD – PN 16 ad elevata resistenza alla fissurazione e penetrazione meccanica, di colore interamente blu secondo standard, senza pellicole da asportare prima della lavorazione, collegati tra loro o tra tubo e pezzi speciali quali tee, curve, saracinesche, ecc., mediante giunzioni con manicotto elettrosaldabile.

Analogamente anche tutte le armature (come saracinesche, giunti speciali, ecc.) saranno da prevedere in PN 16.

Collegamento con altre condotte principali

L'intervento di sostituzione delle condotte interesserà parzialmente anche le strade laterali ed in particolare:

- ✓ *Via Vincenzo Vela: condotta in PE DE 125, rid. 125/100*
- ✓ *Via Balbio: condotta in PE DE 110, rid. 110/80*

Allacciamenti privati

Il presente progetto ed il relativo preventivo dei costi prevedono il rifacimento completo (parte stradale fino al limite delle proprietà private) dei 10 allacciamenti privati esistenti.

Idranti

L'idrante nr. 305 oltre ad essere vetusto, è interrato e posizionato su proprietà privata. Il progetto prevede il posizionamento di un nuovo idrante a colonna, su suolo pubblico, poco prima dell'entrata del parco Balbio. La condotta di alimentazione all'idrante sarà in PE DE 110 con saracinesca di chiusura.

Scelta del tracciato

Per procedere alla realizzazione della posa della nuova condotta AP, rappresentata in colore blu nell'immagine, sarà necessaria la posa di una condotta provvisoria in PE DE mm 63; questa soluzione consentirà di garantire l'erogazione di acqua potabile alle utenze durante i lavori per la posa delle nuove sottostrutture.

La procedura esecutiva descritta consentirà l'attuazione di tutti gli interventi infrastrutturali previsti dai rispettivi progetti (PGS + AP + AGE SA) senza generare conflitti e/o fastidiose interruzioni alla rete idrica comunale.

Preventivo dei costi

Il preventivo dei costi è stato calcolato utilizzando il catalogo delle posizioni normalizzate, con i computi metrici e l'assegnazione di prezzi offerti attualmente dal mercato.

Le singole posizioni CPN sono state volutamente omesse e i relativi importi raggruppati nei rispettivi capitoli CPN.

Il preventivo definitivo di quest'opera è il seguente:

POS	DESCRIZIONE	PARZIALE Fr.	TOTALE Fr.
Opere da impresario costruttore			
113	Impianto di cantiere	2'160.00	
151	Lavori per condotte interrate	29'935.50	
	Imprevisti	3'209.50	
	Indennità intemperie 1%	353.05	
111	Lavori a regia	4'950.00	40'608.05
Opere da idraulico			
411	Condotta provvisoria	5'399.00	
	Condotte di approvvigionamento	21'518.65	
	Allacciamenti	15'342.30	
	Prove	3'000.00	
	Imprevisti 5%	2'263.00	47'522.95
Opere di pavimentazione			
223	Pavimentazioni	16'435.00	
	Imprevisti 10%	1'643.50	
111	Lavori a regia	2'800.00	20'878.50
Costi diversi			
	Progetto e DL AGE SA Chiasso	10'340.00	10'340.00
Totale preventivo Via ligignano, Via Bavee e parte via san Giorgio			119'349.50
IVA 7,7% e arrotondamento			9'250.50
Totale preventivo IVA inclusa			128'600.00

L'intervento era stato inserito a preventivo 2019 con un importo di Fr. 121'000.--.

Il Municipio resta a disposizione per ulteriori informazioni e, considerato quanto sopra esposto, vi invita a voler

risolvere

1. È concesso un credito di Fr. 129'000.-- per il rifacimento condotta Acqua Potabile Via Borromini zona Balbio.
2. I costi saranno contabilizzati sul conto investimenti dell'Azienda Acqua Potabile alla voce 501.199 Condotta AP Via Borromini.
3. Al termine dei lavori il Municipio presenterà un rendiconto definitivo dell'opera.
4. Il termine fissato per l'utilizzazione del credito è il 31 dicembre 2020.

Per il Municipio

Il Sindaco
Claudia Canova

Il Segretario
Giovanni Keller