



# COMUNE DI MORBIO INFERIORE

Telefono: 091/695.46.10 Fax: 091/695.46.19  
www.morbioinf.ch - morbioinf@morbioinf.ch

DICASTERO EDILIZIA PRIVATA

Incarto UTC n° 2022/17

Morbio Inferiore, 30 luglio 2024

edil-priv/not  
0933-lic.docx

## L I C E N Z A   E D I L I Z I A

RM 30.07.24

Il Municipio di Morbio Inferiore,

- vista la **notifica:** (1° RINNOVO LICENZA EDILIZIA DEL 16.05.2022)

- **Presentata da:** Tinext Real Estate SA c/o Tinext Group SA, 6924 Sorengo
- **Data della domanda di costruzione:** 1° aprile 2022
- **Genere della costruzione o degli impianti:** Sostituzione refrigeratore acqua-acqua interno
- **Mappale:** 933
- **Zona:** ZE RC PR84
- **Proprietà:** Tinext Real Estate SA c/o Tinext Group SA, 6924 Sorengo

- preso atto dell'assenza dell'attestato di conformità antincendio;

- tenuto conto della lettera del Dipartimento del territorio del 24 giugno 2024 (rinnovo avviso cantonale N17464);

- richiamati gli art. 7 e 10 della Legge edilizia cantonale del 13 marzo 1991,

con risoluzione municipale del 30 luglio 2024,

### **decide:**

#### **1. Licenza edilizia comunale**

**È concessa la licenza edilizia** per la sostituzione di un refrigeratore acqua-acqua interno presso l'edificio al mappale n° 933 RFD di Morbio Inferiore.

#### **2. Validità licenza edilizia** (termini da verificare tramite il Servizio dei ricorsi del Consiglio di Stato)

*Licenza del 16 maggio 2022*

*Scadenza fine giugno 2024*

*Rinnovo 1 del 30 luglio 2024*

*Scadenza fine giugno 2026*

### 3. Condizioni della licenza

- 3.1 La lettera del 24 giugno 2024 della Sezione per la protezione dell'aria, dell'acqua e del suolo, competente in materia per il Dipartimento cantonale del territorio, è allegata quale parte integrante della presente licenza.

Si richiamano tutte le condizioni d'approvazione cantonali e/o federali delegate in essa contenute in merito ai prodotti refrigeranti.

- 3.2 La presente licenza non pregiudica i diritti dei terzi.

- 3.3 La presente licenza prolunga di due anni il precedente termine di validità della licenza edilizia.

Trascorso tale periodo senza che i lavori siano stati iniziati, la licenza non può più essere utilizzata prima dell'ottenimento di un eventuale ulteriore rinnovo (art. 14 Legge edilizia e art. 21 Regolamento di applicazione).

- 3.4 **Sicurezza e igiene degli edifici e impianti** (Art. 30 Regolamento legge edilizia)

Gli edifici, gli impianti e ogni altra opera devono essere progettati e eseguiti secondo le regole dell'arte, tenendo conto delle prescrizioni tecniche emanate dalle autorità, sussidiariamente da associazioni professionali riconosciute, come la Società svizzera degli ingegneri e degli architetti (SIA), l'Associazione svizzera dei tecnici della depurazione delle acque (VSA/ASTEA), l'Associazione padronale svizzera lattonieri e installatori (APSLI) e l'Unione svizzera dei professionisti della strada (VSS).

Particolare attenzione dovrà essere dedicata alle disposizioni speciali sulla protezione dell'ambiente e delle acque, della legislazione sanitaria, del lavoro, della polizia del fuoco, della prevenzione infortuni e del risparmio energetico.

- 3.5 **Inizio dei lavori**

I lavori non possono iniziare prima che la licenza edilizia sia cresciuta in giudicato, salvo diversa disposizione dell'autorità di ricorso.

L'inizio dei lavori deve essere notificato al Municipio almeno 7 giorni prima, informandolo sul nominativo dell'impresa di costruzione esecutrice dei lavori, sui modi di esecuzione, sulle macchine impiegate e sui provvedimenti previsti per la tutela della quiete dei rumori, come pure sulle modalità d'uso o di smaltimento di sostanze, materiali o prodotti potenzialmente pericolosi o nocivi per la salute (art. 23, cpv. 2, Regolamento di applicazione della Legge edilizia).

Prima di procedere all'esecuzione dei lavori si dovrà:

- **Trasmettere alla Direzione dei lavori tutte le condizioni vincolanti contenute nella licenza edilizia.**

**Il proprietario è responsabile dell'informazione a tutti gli addetti ai lavori operanti sul fondo e vigila sul rispetto delle misure da adottare.**

- Inoltrare al Municipio il concetto e l'attestato di protezione antincendio, secondo art. 3 della Legge sulla protezione antincendio, (LPA) e art. 3 del relativo Regolamento (RPA).
- Inoltrare al Municipio il formulario inerente l'accordo sull'utilizzo antincendio allegato alla presente licenza.

- 3.6 **Responsabile del cantiere**

L'impresa dovrà provvedere affinché un responsabile del cantiere sia sempre reperibile. Il nome e il recapito telefonico di questo incaricato dovranno essere indicati sul formulario di inizio lavori.

### 3.7 **Repressione dei rumori molesti e inutili**

Durante l'esercizio del cantiere dovrà essere rispettata l'ordinanza municipale sulla repressione dei rumori molesti e inutili del 18 giugno 2007 ed il contenuto dell'art. 37 RLE.

### 3.8 **Osservazioni**

Il Municipio si riserva la facoltà di definire ulteriori condizioni qualora le necessità o le circostanze lo dovessero richiedere.

## 4. **Condizioni particolari**

4.1 I lavori di costruzione devono avvenire conformemente alla licenza edilizia ed è vietata l'esecuzione di ogni lavoro non contemplato o difforme dai disegni approvati.

Eventuali varianti potranno essere autorizzate nel rispetto di quanto prescritto dall'art.16 LE.

### 4.2 **Richiesta d'intervento UTC**

**Le date di inizio e di fine dei lavori** come pure **il nominativo delle ditte operanti** devono essere notificate tempestivamente all'ufficio tecnico comunale tramite i fogli gialli allegati.

4.3 **A conclusione dei lavori, deve essere chiesta al Municipio la verifica sul posto per confrontare la costruzione con il progetto approvato (art. 49, cpv. 2, Legge edilizia).**

Alla domanda di verifica deve essere allegata la seguente documentazione:

- **Certificato di collaudo antincendio (art. 5 LPA)**

L'ufficio tecnico rimane a disposizione per ulteriori informazioni

5. **Tassa esame domanda** **CHF 150.—**  
(art. 19 Legge edilizia e 29 Regolamento d'applicazione)

Contro la presente decisione è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 giorni dalla sua notificazione.

**Data della notificazione: - 8 AGO. 2024**

**Per il Municipio**  
Il Sindaco **Claudia Canova** Il Segretario **Giovanni Keller**



Intimazione: - all'istante: Tinext Real Estate SA c/o Tinext Group SA, Via Cremignone 4E, 6924 Sorengo

Copia: - al progettista: Verzeri & Asmus Sagl, Ingegneri Consulenti, Via Glorietta 1, 6987 Caslano

Allegati: - copia lettera del Dipartimento del territorio del 24 giugno 2024  
- 2 copie formulario giallo (richiesta d'intervento UTC)  
- formulario inerente l'accordo sull'utilizzo  
- fattura