



Gentile Signora  
Gaia Mombelli  
Via dei Fiori 10  
**6834 Morbio Inferiore**

Mun/gk  
CC  
R.M. 13.9.21

6834 Morbio Inferiore, 14 settembre 2021

## **Interrogazione “una casa per la rinascita del nucleo”**

Gentile signora Mombelli,  
Gentili signore Consigliere,  
Egredi signori Consiglieri,

il Municipio ha preso atto con interesse dell'interrogazione in oggetto e delle considerazioni e proposte in essa contenute.

Innanzitutto teniamo a sottolineare che il Municipio condivide le preoccupazioni da voi espresse, sia riguardo alla futura destinazione della Casa Cereghetti, che più in generale riguardo alla rivitalizzazione del nucleo. Data questa premessa di ordine generale e nel merito dei vostri specifici quesiti vi informiamo che:

- Negli scorsi anni il Municipio si è più volte attivato nel tentativo di promuovere il nucleo quale luogo di aggregazione: dapprima, purtroppo senza successo, tentando in diversi modi di favorire l'insediamento di un nuovo negozio di paese a seguito della chiusura del negozio Coop; successivamente, di fronte all'irrevocabile decisione della Posta di chiudere l'ufficio in paese, favorendo l'insediamento di una agenzia presso la Casa S. Rocco; nel contempo è stata promossa l'iniziativa del mercato in piazza, poi purtroppo abbandonata a seguito della scarsa rispondenza di commercianti e clienti. La particolare attenzione del Municipio a promuovere l'attrattività del nucleo è inoltre dimostrata da diverse altre iniziative (ad esempio con l'adesione alla proposta di creare una bibliocabina e gli orti urbani, l'acquisto di nuovi addobbi e la promozione di manifestazioni natalizie) e dagli interventi edilizi per migliorarne la vivibilità (si pensi alla creazione di un nuovo posteggio, al progetto di messa in sicurezza dell'attraversamento e alla nuova pavimentazione). Anche a livello pianificatorio, con lo studio di una variante di PR coordinata con il progetto di creazione di un nuovo quartiere intergenerazionale promosso dalla Fondazione Casa San Rocco, il Municipio desidera muoversi nella direzione di ridare maggiore vitalità al nucleo del paese.
- L'idea di promuovere a Morbio un'iniziativa che ricalchi quanto realizzato a Mendrisio con la ristrutturazione della Filanda, certamente affascinante, deve a nostro avviso essere valutata con attenzione, sia per quanto attiene alla scelta del luogo che in relazione alle risorse disponibili: al di là dell'aspetto finanziario, comunque importante, sarebbe da capire la reale

possibilità di coinvolgere la popolazione e reperire l'indispensabile disponibilità in termini di volontariato. In questo senso è doveroso segnalare che la recente iniziativa promossa dal Municipio per la ricerca di potenziali volontari per attività di interesse pubblico non ha dato l'esito sperato.

- Per quanto riguarda la Casa Cereghetti occorre innanzitutto tenere presente che la stessa non è di proprietà del Comune e, a quanto ci risulta, la Parrocchia non intende cederne la proprietà. Per questo motivo e considerato anche come una sua utilizzazione per gli scopi proposti implicherebbe degli importanti lavori di ristrutturazione, un suo utilizzo da parte del Comune richiederebbe una attenta valutazione: un eventuale investimento su questo immobile dovrebbe infatti essere ponderato anche alla luce delle altre priorità di investimento già stabilite dal Municipio, in particolare presso il centro sportivo e lo stabile delle scuole comunali.
- Ciò detto possiamo confermare che il Municipio, dopo la chiusura della sezione di SI e la conseguente disdetta del contratto di affitto, ha mantenuto i contatti con la Parrocchia favorendo i contatti con enti potenzialmente interessati ad utilizzare l'immobile per scopi di interesse pubblico. A quanto ci risulta questi contatti, che avevano subito un rallentamento a causa della pandemia, sono tuttora in corso e proprio nei prossimi giorni il Municipio avrà modo di partecipare ad un incontro con gli enti potenzialmente interessati ad insediare una loro attività presso la Casa Cereghetti.
- Fatte queste premesse confermiamo l'interesse del Municipio per le proposte formulate nell'interrogazione che, almeno in parte, contiamo di poter prendere in considerazione anche in collaborazione con altri enti. A questo proposito possiamo confermare che il Municipio è in contatto con la responsabile del progetto Frequenze, con il quale auspica di poter avviare una collaborazione per la promozione di attività di interesse pubblico. Nel contempo il Municipio mantiene costanti contatti con la Fondazione Casa San Rocco per la valutazione di possibili collaborazioni nell'ambito del progetto di nuovo quartiere intergenerazionale, che si prefigge di creare una nuova importante relazione strutturale e funzionale tra la Casa anziani ed il nucleo del paese. Considerato quanto sopra e ritenuta l'importanza che questi progetti potranno rivestire per il futuro del nostro Comune, il Municipio non mancherà di valutare l'opportunità di costituire una commissione che possa svolgere una funzione consultiva nello sviluppo degli stessi.

Cordiali saluti.

Per il Municipio  
Il Sindaco  
Claudia Canova  
Il Segretario  
Giovanni Keller



C.P.C.: consiglieri comunali