PIANO REGOLATORE

Comune di

Morbio Inferiore

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE EDIFICABILI DEL PR

Novembre 2024

PLANIDEA SA | URBANISTICA | AMBIENTE | SPAZIO PUBBLICO

Via Lischedo 11, CH-6802 Rivera

+41 (0)91 220 28 20, info@planidea.ch, www.planidea.ch

PLAN IDEA

SOMMARIO

1 INTRODUZIONE 1

1.1 PREMESSA 1

1.2 DEFINIZIONI 2

1.3 PROCEDURA 3

2 COMPENDIO DELLO STATO DELL'URBANIZZAZIONE 4

2.1 METODOLOGIA DI CALCOLO 4

2.2 DATI DI CALCOLO UTILIZZATI 4

2.3 RISULTATI 5

3 CONTENIBILITÀ DEL PR 6

3.1 METODOLOGIA DI CALCOLO 6

3.2 DATI DI CALCOLO UTILIZZATI 6

3.3 RISULTATI 6

4 CRESCITA DI UI (IPOTESI DI SVILUPPO) 7

4.1 METODOLOGIA DI CALCOLO 7

4.2 DATI DI CALCOLO UTILIZZATI 7

4.3 PONDERAZIONE DELLA CRESCITA 8

4.4 RISULTATI 10

5 DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE EDIFICABILI 10

6 CONCLUSIONI 11

1 INTRODUZIONE

1.1 PREMESSA

Con le modifiche delle disposizioni federali volte a contenere l'estensione degli insediamenti[1], entrate in vigore il 1° maggio 2014, è stato introdotto il principio che le zone edificabili devono soddisfare il fabbisogno prevedibile per 15 anni e che devono essere ridotte se sono sovradimensionate (art. 15 LPT) e ad ogni Cantone è stato chiesto di adattare il proprio Piano direttore, stabilendo a livello cantonale le dimensioni e la distribuzione delle superfici insediative e le misure atte a coordinarne regionalmente l'espansione.

A tale scopo il Cantone Ticino ha promosso le modifiche delle schede di Piano direttore R1 *Modello territoriale comunale*, R6 *Sviluppo degli insediamenti e gestione delle zone edificabili* e R10 *Qualità degli insediamenti*, adottate dal Gran Consiglio il 21 giugno 2021 e approvate dal Consiglio federale il 19 ottobre 2022.

La scheda R6 PD ha introdotto i compiti a livello comunale, con le seguenti tempistiche vincolanti:

a) entro 2 anni dall'entrata in vigore[2] della scheda R6:
i Comuni verificano il dimensionamento delle zone edificabili dei PR e il risultato va trasmesso alla Sezione dello sviluppo territoriale per una verifica della plausibilità del dimensionamento. I Comuni con zone edificabili sovradimensionate devono adottare subito le necessarie misure di salvaguardia della pianificazione;

b) entro 2 anni dalla ricezione della conferma della plausibilità del dimensionamento del PR
i Comuni elaborano il Programma d'azione comunale (PAC) per lo sviluppo centripeto di qualità. Ogni revisione di PR o nuova variante in procedura ordinaria che incide in maniera significativa sul dimensionamento del PR e sull'assetto del territorio insediativo va accompagnata dal programma d'azione comunale;

c) la procedura di adattamento dei PR in base al PAC dovrà concludersi al più tardi secondo le seguenti scadenze dalla ricezione della conferma della plausibilità del dimensionamento del PR:
   - entro 3 anni per i Comuni nei quali le zone centrali, abitative e miste per i prossimi 15 anni sono sovradimensionate più del 5%;
   - entro 5 anni per i Comuni nei quali le zone centrali, abitative e miste per i prossimi 15 anni sono sovradimensionate tra lo 0 e il 5%;
   - entro 8 anni per tutti gli altri Comuni.

Il presente documento rappresenta la risposta al primo di questi compiti[3] per il Comune di Morbio Inferiore: la verifica del dimensionamento delle zone edificabili del PR ai sensi della scheda R6 PD.

---

[1] *A seguito della votazione federale del 3 marzo 2013, con cui popolo e Cantoni hanno approvato le modifiche della LPT volte a contenere l'estensione degli insediamenti, migliorare la qualità del tessuto insediativo e favorire un'edificazione più concentrata.*

[2] *La scheda R6 è entrata in vigore il 21 giugno 2021, con l'adozione del Gran Consiglio.*

[3] *Compito a cui hanno già fatto riferimento diversi attori in tempi recenti, fra cui ad esempio:*
- *l'autorità cantonale, in sede di valutazione di proposte pianificatorie comunali significative;*
- *diversi Comuni, alfine di verificare fin da subito le strategie da promuovere con le future pianificazioni comunali;*
- *i privati, nell'ambito di osservazioni e ricorsi relativi a procedure pianificatorie ed anche edilizie.*

1.2 DEFINIZIONI

Secondo la scheda R6 di PD, il dimensionamento a 15 anni delle zone edificabili del PR è determinato dal rapporto tra le riserve della zona edificabile ragionevolmente sfruttabili all'orizzonte di 15 anni e i dati di crescita delle unità insediative previste nello stesso orizzonte temporale:

$$\text{dimensionamento del PR orizzonte 15 anni} = \frac{\text{contenibilità delle riserve edificabili orizzonte 15 anni}}{\text{crescita auspicata di UI orizzonte 15 anni}}$$

I due dati devono essere congruenti e, se il succitato rapporto è uguale ad 1 (100%), allora ci si trova in una situazione di equilibrio tra contenibilità e crescita. La scheda R6 precisa che:

- se la contenibilità delle riserve supera quanto ragionevolmente necessario, presentando delle riserve edificatorie eccessive, il PR è sovradimensionato;
- se le riserve superano del 20% quanto ragionevolmente necessario (ossia se il citato rapporto è superiore al 120%) vanno adottate misure di salvaguardia della pianificazione per poi ridurre le potenzialità edilizie esistenti (strategie da definire con il PAC).

La scheda R6 non fornisce altre precisazioni, ma è implicito che se il rapporto fosse ampiamente inferiore al 100%, il PR risulterebbe sottodimensionato. In tal caso il PAC potrà definire le misure idonee per aumentare le potenzialità edificatorie necessarie a garantire la crescita prevista.

La **contenibilità delle riserve edificabili orizzonte 15 anni** viene calcolata, tenendo conto:

- del tasso di sfruttamento esistente di ogni singolo fondo in zona edificabile, determinato con il compendio dello stato dell'urbanizzazione;
- delle riserve mobilizzabili in 15 anni nei terreni liberi o in quelli sottosfruttati, calcolate applicando i seguenti 5 parametri soglia definiti in funzione del grado di sfruttamento attuale:

contenibilità delle riserve edificabili orizzonte 15 anni

- riserve terreni liberi → 75%
- \+
- Riserve nei terreni sottosfruttati, in funzione del tasso di sfruttamento attuale:
  - < 25% → 30%
  - > 25-50% → 20%
  - > 50-75% → 10%
  - >75-100% → 0%

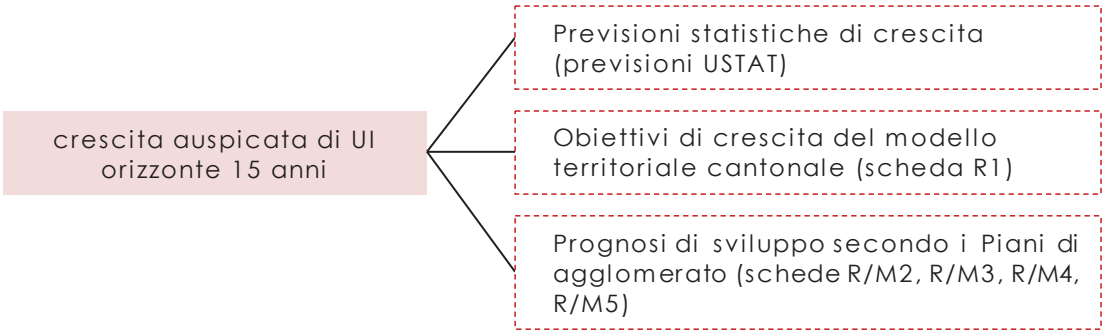
- dei parametri di riferimento definiti dall'allegato 2 della scheda R6 di PD (grado di attuazione; consumo SUL/volume per tipo di unità insediativa; distribuzione delle unità insediative).

La percentuale di riserve edificabili mobilizzabile in 15 anni nei terreni liberi o in quelli sottosfruttati è quindi definita con valori uniformi per tutti i Comuni e non richiede l'obbligo dell'onere della prova[4].

[4] *Solo in caso di scostamento da tali valori devono essere fornite le giustificazioni a comprova della loro plausibilità.*

La **crescita auspicata di Ui orizzonte 15 anni** è determinata tenendo conto del tasso di crescita (previsioni USTAT), che va adattato verso l'alto o verso il basso in funzione di specifici obiettivi fissati a scala sovracomunale e regionale, in particolare:

- degli obiettivi di sviluppo insediativo previsti per lo spazio funzionale interessato (scheda R1);
- del tasso di crescita fissato per quel determinato territorio dal relativo programma di agglomerato (schede R/M2, R/M3, R/M4, R/M5).



Il Consiglio federale, pur avendo deciso di non entrare nel merito della validità del metodo di calcolo cantonale, ha accettato che per effettuare queste verifiche possano essere utilizzati le previsioni statistiche di crescita secondo lo scenario alto elaborato da USTAT nel 2021[5].

In conclusione, per calcolare il rapporto che determina il dimensionamento delle zone edificabili del PR ai sensi della scheda R6 di PD è necessario:

- allestire il compendio dello stato dell'urbanizzazione, che permette di avere a disposizione lo stato dello sfruttamento esistente dei terreni edificabili;
- calcolare la contenibilità delle riserve edificatorie sfruttabili per i prossimi 15 anni, determinando le unità insediative (abitanti e posti di lavoro)[6] che possono trovare spazio nelle riserve di zona edificabile mobilizzabili in questo lasso di tempo;
- stimare la crescita presumibile di unità insediative in 15 anni, avvalendosi di previsioni statistiche di crescita e dei documenti citati (previsioni USTAT; piani di agglomerato; scheda R1).

1.3 PROCEDURA

Il presente documento è trasmesso alla Sezione dello Sviluppo territoriale per la verifica della plausibilità del dimensionamento.

I risultati di questo documento possono essere utilizzati dal Municipio a sostegno di eventuali misure di salvaguardia della pianificazione, dell'allestimento del Programma d'azione comunale (PAC) o di nuove proposte pianificatorie significative, nonché dell'esame di eventuali ricorsi che mettessero in dubbio la fattibilità di nuovi progetti territoriali (pianificatori o edilizi).

[5] *Scenari demografici per il Cantone Ticino e i suoi distretti, 2020-2050, maggio 2021.*

[6] *A seguito della decisione d'approvazione del Gran Consiglio della scheda R6, non è più richiesto il numero dei posti turistici nel computo delle Ui. Questa eventualità, se giustificata, può essere considerata in casi specifici e deve essere accompagnata dall'onere della prova, sia in termini di stima di crescita che di consumo di SUL.*

2 COMPENDIO DELLO STATO DELL'URBANIZZAZIONE

2.1 METODOLOGIA DI CALCOLO

Il compendio dello stato dell'urbanizzazione indica lo stato dello sfruttamento dei terreni edificabili e delle opere di urbanizzazione e, secondo l'art. 21 OPT, deve essere costantemente aggiornato sulla base dei geodati digitali di PR.

Il compendio permette di determinare, per ogni comparto:

- le quantità edificatorie sfruttate attualmente (SUL o volume realizzati)[7];
- le potenzialità edificatorie ammesse secondo il PR (SUL o volume potenziali)[8];
- il tasso di sfruttamento attuale (rapporto tra SUL realizzata e potenziale, rispettivamente tra volume realizzato e potenziale)[9];
- il tasso di sfruttamento a 15 anni, definito secondo i cinque parametri soglia in funzione del tasso di sfruttamento attuale (cfr. cap.1.2).

Si segnala inoltre che le tabelle del compendio (geodati) comprendono:

- le seguenti informazioni utilizzate successivamente per il calcolo della contenibilità[10]:
  - il consumo teorico di SUL (volume) per abitanti, posti di lavoro o posti turistici;
  - la ripartizione percentuale delle unità insediative tra abitanti, posti di lavoro o posti turistici;
- le seguenti informazioni supplementari, che non influiscono sul calcolo della contenibilità:
  - lo stato della costruzione (fondo costruito o non costruito);
  - lo stato dell'urbanizzazione (non urbanizzato o urbanizzato);
  - la disponibilità per la costruzione (pronto, pronto entro 5 anni, pronto dopo 5 anni).

La qualità e la precisione dei dati forniti, segnatamente quelli riferiti all'estensione dei comparti edificabili (SEN), agli indici di edificatori (i.s.; i.e.) e al tasso di sfruttamento dei fondi, concorrono a rendere i dati risultanti dal compendio maggiormente plausibili ed afferenti allo stato delle cose.

2.2 DATI DI CALCOLO UTILIZZATI

Verifica delle quantità edificatorie realizzate

Nel caso del Comune di Morbio Inferiore sono disponibili i dati del Registro comunale degli indici, pertanto il computo di SUL e volumi realizzati è ripreso dai dati del Registri indici[11].

---

[7] *Per valutare questi dati si possono utilizzare il registro comunale degli indici (se disponibile), i dati del Registro federale degli edifici e delle abitazioni (REA) e/o i dati catastali della Misurazione ufficiale.*

[8] *Le potenzialità edificatorie sono calcolate tendo conto della superficie edificabile del comparto, dei parametri edificatori di PR (i.s. e i.e.), degli eventuali travasi di quantità edificatorie ai sensi dell'art. 38a LE (se conosciuti).*

[9] *Quando il tasso di sfruttamento è superiore al 100% si assume il valore 100%.*

[10] *Valori definiti in modo uniforme, utilizzando i parametri di riferimento dell'allegato 2 della scheda R6 (solo in caso di scostamento da tali valori devono essere fornite le giustificazioni a comprova della loro plausibilità).*

[11] *Laddove non sono disponibili i dati del registro indici (casi puntuali), si è fatto capo ai dati REA e del catasto (in questi casi: SUL = superficie edificata secondo catasto x no. piani secondo REA x 0.85).*

Verifica delle quantità edificatorie potenziali

Si distinguono i seguenti casi:

- zone di PR con indici edificatori
  SUL e volume potenziale sono calcolati tenendo conto della superficie edificabile del comparto, dell'indice di sfruttamento (di edificabilità) e degli eventuali travasi di SUL (volume);
- zone di PR senza indici edificatori, ma con potenzialità definite puntualmente:
  SUL e volume potenziale sono calcolati tenendo conto delle quantità edificatorie massime ammesse secondo le disposizioni di PR;
- zone di PR senza indici edificatori, né quantità puntuali ammesse (ad esempio zona nucleo):
  SUL e volume potenziale sono calcolati tenendo conto della possibile riserva di SUL o volume potenziale, se il PR ammette nuove costruzioni o ampliamenti volumetrici. In tutti gli altri casi i fondi sono considerati sfruttati al 100% (SUL potenziale = SUL realizzata).

Sono inoltre riservate valutazioni puntuali per casi particolari. Ad esempio, per le proprietà coattive (strade private) che servono comparti in buona parte già edificati sono state annullate le riserve edificatorie (tasso di sfruttamento a 15 anni = 0).

Verifica preliminare con SST della stima delle quantità edificatorie

I geodati risultanti dal compendio sono stati oggetto di una verifica preliminare di coerenza da parte di SST[12], con la quale SST ha evidenziato i comparti dove i dati calcolati presentavano delle differenze rispetto ai dati in loro possesso.

Dopo le necessarie verifiche e gli eventuali adeguamenti, i risultati definitivi sono stati condivisi con SST, che alla fine di questo processo di approfondimento ha comunicato, in data 08.11.2022, l'avvenuto allineamento dei dati.

2.3 RISULTATI

Nella planimetria in **ALLEGATO 1** sono illustrati i risultati del compendio dello stato dell'urbanizzazione, segnatamente il **tasso di sfruttamento attuale** (colori differenziati per tipologia di zona: zone per l'abitazione, zone per il lavoro e zone per scopi pubblici e il tempo libero).

Il valore del tasso di sfruttamento attuale permette di definire, per ogni singolo fondo, la **quota di riserve mobilizzabile in 15 anni nei terreni liberi o sottosfruttati** (cfr. cap. 1.2) da considerare nel calcolo della contenibilità delle riserve edificabili a 15 anni[13].

[12] *Verifica che tiene conto di dati MU, REA e Swissbuildings 3D in possesso di SST, incrociando variabili statistiche e utilizzando algoritmi propri allestiti per l'occorrenza.*

[13] *Nella planimetria allegata sono evidenziati, se del caso, i comparti dove è stato assunto un valore del tasso di sfruttamento a 15 anni diverso dai parametri soglia definiti dalla scheda R6 (i geodati del compendio comprendono anche la motivazione, quale onere della prova).*

3 CONTENIBILITÀ DEL PR

3.1 METODOLOGIA DI CALCOLO

La scheda R6 di PD chiede ai Comuni di elaborare le tabelle della:

- contenibilità del PR a saturazione

  Si tratta di definire il numero complessivo (teorico) di abitanti e di posti di lavoro che possono insediarsi nelle zone edificabili, sfruttando integralmente i parametri edilizi (i.s e i.e.) fissati dal PR

- contenibilità delle riserve edificatorie sfruttabili nel periodo di 15 anni

  Si tratta di definire il numero di abitanti e di posti di lavoro che potenzialmente possono trovare spazio nelle riserve di zona edificabile sfruttabili in un orizzonte di 15 anni, tenendo conto:

  - dei risultati scaturiti dal compendio dello stato dell'urbanizzazione (cfr. cap. 2.1):
  - dei parametri di riferimento definiti dalla scheda R6 (grado di attuazione; suddivisione percentuale di abitanti e posti di lavoro per tipo di zona; consumo di SUL e di volumi per tipologia di unità Insediativa).

  Il valore determinante per verificare il dimensionamento delle zone edificabili ai sensi della scheda R6, è quello della contenibilità delle riserve edificatorie sfruttabili nel periodo di 15 anni, espressa in termini di numero di abitanti e di posti di lavoro, per i prossimi 15 anni.

3.2 DATI DI CALCOLO UTILIZZATI

Per la verifica della contenibilità sono stati considerati i parametri di riferimento definiti dall'allegato 2 della scheda R6. Le eventuali eccezioni ai parametri di riferimento, con le relative motivazioni (onere della prova), sono precisate nei geodati del compendio.

3.3 RISULTATI

In **ALLEGATO 2** sono illustrate:

- le tabelle[14]:
  - della contenibilità del PR a saturazione;
  - della contenibilità delle riserve edificatorie sfruttabili nel periodo di 15 anni, determinante ai fini del dimensionamento delle zone edificabili del PR, che complessivamente ammonta a:
    - 693 abitanti
    - 575 posti di lavoro

[14] *I dati nelle tabelle non rappresentano il calcolo della contenibilità eseguita per zona, ma riassumono, sommati per ogni zona, i risultati della contenibilità di ogni singolo fondo. È quindi possibile che, leggendo i dati di una singola riga della tabella, non vi sia una corrispondenza aritmetica tra di essi, sia per le approssimazioni dei risultati, sia perché a volte il risultato aritmetico per un singolo fondo viene corretto (è il caso ad esempio di un fondo con SUL realizzata > SUL teorica a saturazione: in questi casi la riserva di SUL, che risulterebbe negativa, è posta uguale a 0).*

4 CRESCITA DI UI (IPOTESI DI SVILUPPO)

4.1 METODOLOGIA DI CALCOLO

Si stima la crescita di unità insediative attesa per i prossimi 15 anni (abitanti e posti di lavoro). Per determinare tale crescita ai sensi di quanto stabilito dalla scheda R6, bisogna tenere conto:

- delle previsioni statistiche di crescita secondo lo scenario alto elaborato da USTAT nel 2021;
- della possibile ponderazione di questi valori in funzione:
  - degli obiettivi di sviluppo insediativo previsti per lo spazio funzionale interessato (scheda R1);
  - del trend e delle prognosi di sviluppo previsti dal relativo programma di agglomerato (schede R/M2, R/M3, R/M4, R/M5 di PD), tenendo conto dello specifico spazio funzionale in cui è collocato il territorio in discussione.

Per quanto riguarda le previsioni statistiche di crescita si osserva in particolare che:

- originariamente la scheda R6 elaborata dal Consiglio di Stato e adottata dal Gran Consiglio era basata sulle previsioni statistiche USTAT 2017, che prevedevano a livello cantonale una crescita maggiore rispetto alle previsioni USTAT 2021 successivamente definite come riferimento dal Consiglio Federale per l'approvazione della scheda R6;
- Infatti gli scenari più recenti tengono conto della stagnazione, e talvolta della decrescita demografica, che si sta registrando in Ticino, portando a prognosi di sviluppo demografico molto inferiori rispetto a quelle pubblicate nel 2017, con evidenti conseguenze per quanto riguarda il dimensionamento del PR (relazione tra riserve edificabili e potenziale di crescita);
- Il Consiglio di Stato ha inoltre comunicato[15] che, nell'ambito della ponderazione, è possibile applicare un correttivo tenendo conto anche delle previsioni statistiche precedenti e dell'andamento demografico riscontrato negli ultimi anni, in particolare se si è riscontrata un'inversione di tendenza rispetto al trend di crescita degli anni precedenti.

4.2 DATI DI CALCOLO UTILIZZATI

Per la verifica delle ipotesi di sviluppo della crescita di Ui sono stati considerati:

- i dati statistici comunali dal 2000 ad oggi, pubblicati dall'Ufficio federale di statistica (UST) e dall'Ufficio cantonale di statistica (USTAT)[16];
- le previsioni di crescita demografica secondo lo scenario alto USTAT 2021[17];
- per la ponderazione:
  - gli obiettivi di crescita previsti dal modello territoriale cantonale (scheda R1) e le prognosi di sviluppo insediativo secondo il programma di agglomerato del Mendrisiotto (scheda R/M5)[18];
  - le previsioni di crescita demografiche precedenti (USTAT 2017);
  - altre considerazioni legate alla realtà locale (dinamiche di sviluppo di quartieri; …).

---

[15] *Risposta del Consiglio di Stato del 21.12.2022 all'interrogazione no. 127.22 del 25.10.2022.*

[16] *STAT-TAB Bilancio demografico secondo il livello geografico istituzionale - UST; Censimento federale delle aziende (fino al 2008) - UST; Statistica strutturale delle imprese STATENT (dal 2011) - UST.*

[17] *Dati di prognosi comunale 2020-2040 elaborati da USTAT per ogni singolo Comune. Si tratta di dati sensibili, che possono essere utilizzati esclusivamente per la verifica del dimensionamento delle zone edificabili del PR all'interno dell'Amministrazione cantonale e, a seguito dell'invio del DT ai Comuni, all'interno delle Amministrazioni comunali.*

[18] *Le previsioni di crescita a livello comunale sono definite in modo proporzionale ai dati regionali, delle sotto regioni e degli spazi funzionali contenuti nei documenti citati.*

4.3 PONDERAZIONE DELLA CRESCITA

Abitanti

La ponderazione al rialzo effettuata rispetto ai dati USTAT 2021 (+ 200 abitanti) è giustificata da:

- La previsione di crescita demografica precedente (USTAT 2017), che era:
  - in linea con la prognosi di sviluppo insediativo secondo il programma di agglomerato del Mendrisiotto (orizzonte 2030) anche se inferiore rispetto a quanto contenuto nel modello territoriale cantonale (scheda R1, orizzonte 2040);
  - superiore rispetto alla linea di tendenza basata sullo sviluppo avvenuto negli ultimi 20 anni;
- La crescita lineare basata sui dati statistici degli ultimi 20 anni, che conferma un'importante dinamica di sviluppo.
  - Dinamica che trova riscontro nel 2023[19] (dati USTAT), quando gli abitanti sono aumentati di 48 unità rispetto al dato del 2022, in controtendenza rispetto agli anni precedenti.
  - Questa dinamica di ripresa della crescita è confermata anche dai dati del controllo abitanti del Comune che, sia nel 2022 che nel 2023 registrano una crescita (rispettivamente +26 e + 23 abitanti).
- L'attrattiva residenziale del Comune, confermata e ulteriormente rinforzata dalle dinamiche in atto, segnatamente:
  - la vicinanza alle realtà urbane di Mendrisio e di Chiasso, direttamente collegate e accessibili tramite trasporto pubblico;
  - la presenza di numerosi servizi/commerci e di importanti infrastrutture scolastiche;
  - la presenza dell'area di svago di prossimità data dal Parco delle Gole della Breggia;
  - l'attività edilizia recente e/o in corso, così esposta:
    - Dal 2021 edificazione di 54 appartamenti (la cui costruzione si concluderà nei prossimi mesi), già ampiamente venduti e/o affittati.
    - Diversi progetti edilizi in fase avanzata di progettazione (mapp. 1295 RFD lottizzazione in corso per creazione di 17 unità, PQ a ridosso del nucleo in allestimento con previste 17 abitazioni).

L'ordine di grandezza di questa ponderazione è stato tarato in funzione della crescita lineare calcolata sulla base dei dati statistici dell'andamento degli abitanti degli ultimi 20 anni. Ovvero, se il trend proseguisse in modo lineare, si arriverebbe nel 2038 al valore in linea con quanto preso in questa sede come valore ponderato al 2038. Questo valore, ritenuto plausibile, risulta essere inferiore a quanto prospettato dallo scenario USTAT 2017 per l'orizzonte 2030.

Complessivamente, si tratta di una ponderazione giustificata e ridotta in termini assoluti ed anche percentuali rispetto alla crescita prevista secondo USTAT 2021 (+4% rispetto allo stato futuro della popolazione secondo USTAT 2021).

[19] *Secondo i dati statistici di recente pubblicazione, gli abitanti residenti a fine 2023 ammontano a 4'419 unità (mentre erano 4'371 abitanti a fine 2022).*

Posti di lavoro

In entrata, occorre una precisazione relativa ai dati USTAT 2021 presi a riferimento in questa sede. In realtà, non sono disponibili documenti statistici, né a livello federale né a livello cantonale, che riguardano previsioni di crescita dei posti di lavoro. Per la verifica della crescita dei posti di lavoro è stata considerata una crescita proporzionale alla previsione statistica di crescita degli abitanti, coerentemente con quanto considerato dal Cantone stesso nella scheda R6 di PD.

In altri termini, partendo dal valore attuale del rapporto "posti di lavoro/abitanti" (per il Comune di Morbio Inferiore: rapporto posti di lavoro/abitanti attuale = 0.413), la crescita dei posti di lavoro per i prossimi 15 anni è stata calcolata moltiplicando questo valore per i valori risultanti dalla previsione di crescita USTAT 2021degli abitanti.

Si tratta di un metodo di calcolo teorico non per forza adeguato alle singole realtà locali. Pertanto, si giustifica l'entrata in materia delle ponderazioni illustrate di seguito.

La ponderazione al rialzo effettuata rispetto ai dati USTAT 2021 (+ 500 posti di lavoro) è giustificata da:

- La crescita lineare basata sui dati statistici degli ultimi 20 anni, che conferma un'importante dinamica di sviluppo e che presenta una sostanziale corrispondenza con la previsione di crescita di posti di lavoro precedente (USTAT 2017 per l'orizzonte 2023). In complemento, si formulano le seguenti considerazioni:
  - tra il 2000 e il 2021 i posti di lavoro presenti sul territorio comunale sono aumentati in modo significativo (+ 53%);
  - tale sviluppo (in media ca. 30 unità all'anno) è ulteriormente confermato e rinforzato da quanto registrato nel 2023 (ulteriore crescita di 49 unità rispetto al dato del 2022)[20];
  - la dinamica di sviluppo economico (crescita di posti di lavoro) è avvenuta in modo costante e continuo, senza conoscere particolari rallentamenti.
- La dinamica di cui sopra conferma l'attrattiva economica del Comune, che beneficia di un'ottima accessibilità (prossimità dello svincolo autostradale), della presenza di una zona lavorativa che presenta ancora margine di sviluppo. A supporto di ciò, si precisa che
  - la zona lavorativa dalla valenza intercomunale Bisio-Serfontana, è oggetto di procedura pianificatoria volta a valorizzare il comparto rafforzando così la sua attrattività,
  - insediamento di nuove attività terziarie (è previsto l'arrivo di una nuova realtà che porta oltre 60 posti id lavoro)
  - in corrispondenza dell'attuale Casa anziani è prevista la realizzazione del nuovo quartiere intergenerazionale San Rocco, con conseguente aumento dei posti di lavoro (bando di concorso di architettura recentemente pubblicato).

L'ordine di grandezza di questa ponderazione è stato tarato in funzione della crescita lineare calcolata sulla base dei dati statistici dell'andamento dei posti di lavoro degli ultimi 20 anni. Ovvero, se il trend proseguisse in modo lineare, si arriverebbe nel 2038 al valore che è stato preso in questa sede come valore ponderato al 2038.

[20] *Secondo i dati statistici di recente pubblicazione, i posti di lavoro a fine 2022 ammontano a 1'883 unità (contro i 1'834 posti di lavoro a fine 2021).*

4.4 RISULTATI

Con l'applicazione della possibile ponderazione dei dati statistici risulta che la crescita ponderata fra 15 anni ammonta a:

- + 514 abitanti;
- + 599 posti di lavoro.

Il confronto tra le previsioni statistiche di crescita a livello comunale e la crescita regionale prevista dai documenti di ordine superiore non è sempre facile in quanto riguardano orizzontali temporali diversi, riguardano per lo più solo la crescita di abitanti, ecc.

Di conseguenza, per permettere una facile e immediata lettura dei dati della crescita prevista ai sensi della scheda R6 e facilitare anche la verifica della plausibilità del dimensionamento delle zone edificabile, è stata allestita una scheda riassuntiva che:

- riassume le diverse ipotesi di crescita prese in considerazione;
- presenta tutti i dati considerati;
- mostra graficamente i risultati che scaturiscono dalla verifica delle ipotesi di sviluppo.

La scheda riassuntiva è illustrata in **ALLEGATO 3.**

5 DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE EDIFICABILI

Secondo quanto illustrato al cap.1, applicando i risultati scaturiti dalle verifiche illustrate ai capitoli precedenti e nelle tabelle allegate, il dimensionamento delle zone edificabili del PR di Morbio Inferiore presenta il seguente rapporto:

Verifica orizzonte 15 anni	Abitanti	Posti lavoro	TOTALE
Contenibilità riserve edificabili	+693	+575	+1'268
Crescita prevista di Ui	+514	+599	+1'113
DIMENSIONAMENTO ZONE EDIFICABILI DI PR	135%	96%	114%

6 CONCLUSIONI

Sulla base di quanto illustrato nel presente rapporto si può concludere che:

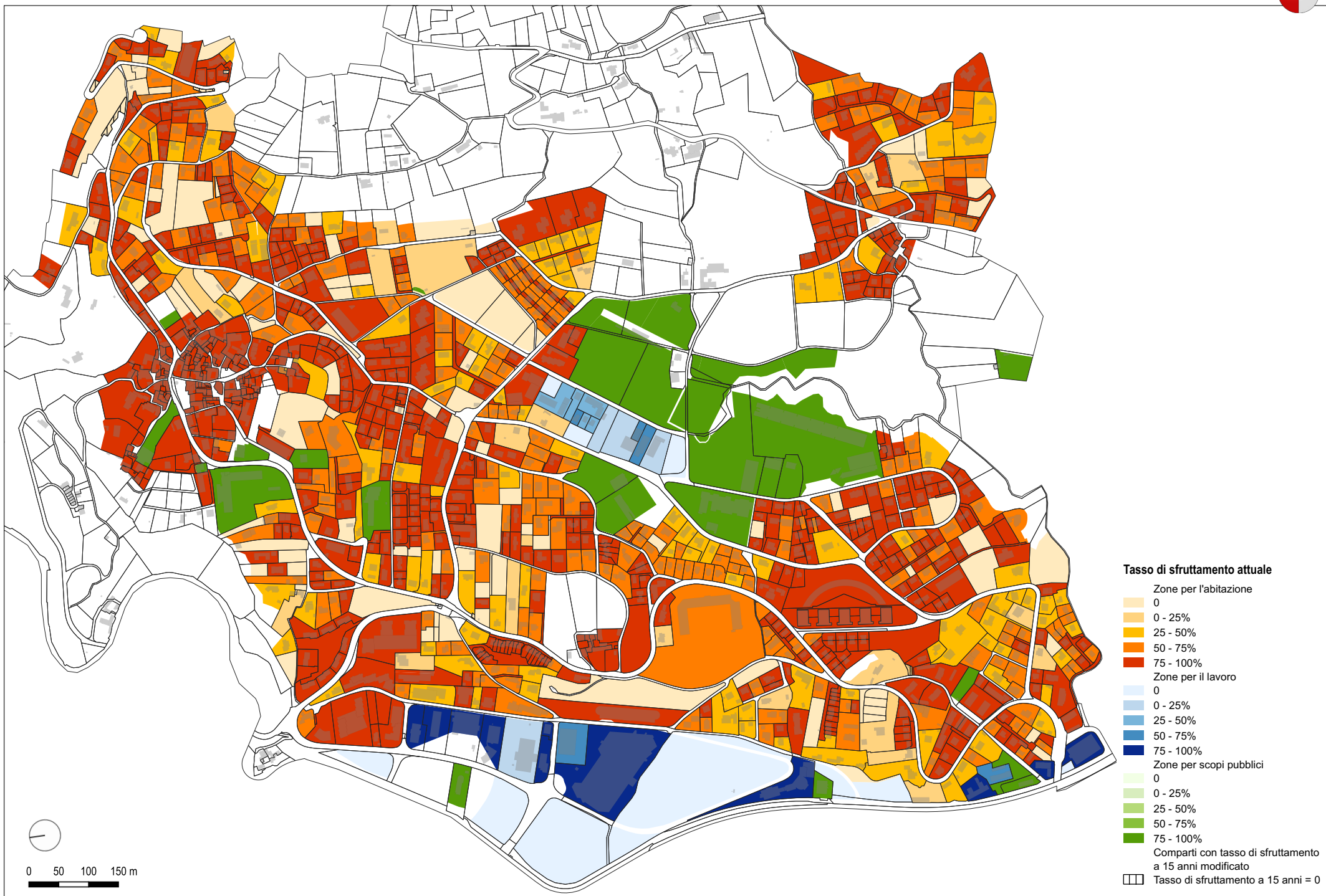
- Il rapporto tra la contenibilità e la crescita prevista orizzonte 15 anni mostra che la contenibilità delle riserve risulta leggermente sovradimensionata secondo i dettami della scheda R6 del PD.
- In particolare:
  - la quota di riserve di abitanti è superiore alla crescita prevista per i prossimi 15 anni (135%);
  - la quota di riserve di posti di lavoro è leggermente inferiore alla crescita prevista per i prossimi 15 anni (96%);
- Siccome il rapporto complessivo è inferiore al 120% (114%), dal profilo formale non si giustifica l'adozione di misure di salvaguardia della pianificazione. Le modifiche pianificatorie future dovranno tendere ad una riduzione delle riserve per la residenza, a favore di un puntuale aumento dell'offerta dei posti di lavoro.

ALLEGATO 1

COMPENDIO DELLO STATO DELL'URBANIZZAZIONE

PLANIMETRIA

- Tasso di sfruttamento attuale


Tasso di sfruttamento attuale
Zone per l'abitazione
0
0 - 25%
25 - 50%
50 - 75%
75 - 100%
Zone per il lavoro
0
0 - 25%
25 - 50%
50 - 75%
75 - 100%
Zone per scopi pubblici
0
0 - 25%
25 - 50%
50 - 75%
75 - 100%
Comparti con tasso di sfruttamento a 15 anni modificato
Tasso di sfruttamento a 15 anni = 0
0 50 100 150 m

ALLEGATO 2

CALCOLO DELLA CONTENIBILITÀ

TABELLE:

- Contenibilità del PR a saturazione
- Contenibilità delle riserve edificabili del PR a 15 anni

Comune di Morbio Inferiore CONTENIBILITA' DEL PR A SATURAZIONE	SUL / VOLUMI A SATURAZIONE						DISTRIBUZIONE PERCENTUALE UI		CONSUMO SUL/VOL PER TIPOLOGIA UI		UNITA' INSEDIATIVE UI		
	SEN	PARAMETRI DI PR		G.A.	SUL TOTALE	VOLUME TOTALE	ABITANTI	POSTI LAVORO	ABITANTI	POSTI LAVORO	ABITANTI	POSTI LAVORO	TOTALE
	[m2]	I.S.	I.E.	[%]	[m2]	[m3]	[%]	[%]	[m2 / m3]	[m2 / m3]	[Ab]	[Pl]	[Ui]
zona_per_abitazione	**955'541**	**0.4**	**0.0**	**0.8**	**401'235**	**0**					**5'882**	**2'407**	**8'290**
Zona residenziale R2	**483'501**	**0.4**	**0.0**	**0.8**	**153'163**	**0**	**85%**	**15%**	**60**	**25**	**2'170**	**919**	**3'089**
non_costruito	87'325	0.4	0.0	0.8	24'555	0	85%	15%	60	25	348	147	495
costruito	396'176	0.4	0.0	0.8	128'609	0	85%	15%	60	25	1'822	772	2'594
Zona residenziale R3	**324'164**	**0.6**	**0.0**	**0.8**	**147'186**	**0**	**85%**	**15%**	**60**	**25**	**2'085**	**883**	**2'968**
non_costruito	58'541	0.6	0.0	0.8	20'104	0	85%	15%	60	25	285	121	405
costruito	265'623	0.6	0.0	0.8	127'081	0	85%	15%	60	25	1'800	762	2'563
Zona residenziale R4	**43'901**	**0.8**	**0.0**	**0.8**	**30'691**	**0**	**85%**	**15%**	**55**	**25**	**474**	**184**	**658**
non_costruito	6'012	0.8	0.0	0.8	0	0	85%	15%	55	25	0	0	0
costruito	37'888	0.8	0.0	0.8	30'691	0	85%	15%	55	25	474	184	658
Zona residenziale R6	**18'058**	**1.0**	**0.0**	**0.8**	**14'406**	**0**	**85%**	**15%**	**55**	**25**	**223**	**86**	**309**
non_costruito	51	1.0	0.0	0.8	0	0	85%	15%	55	25	0	0	0
costruito	18'008	1.0	0.0	0.8	14'406	0	85%	15%	55	25	223	86	309
Zona del nucleo di Fontanella ZNF	**4'855**	**0.0**	**0.0**	**1.0**	**2'994**	**0**	**85%**	**15%**	**50**	**25**	**51**	**18**	**69**
non_costruito	60	0.0	0.0	1.0	0	0	85%	15%	50	25	0	0	0
costruito	4'796	0.0	0.0	1.0	2'994	0	85%	15%	50	25	51	18	69
Zona del nucleo di Morbio ZNM	**58'523**	**0.0**	**0.0**	**1.0**	**39'429**	**0**	**85%**	**15%**	**50**	**25**	**670**	**237**	**907**
non_costruito	6'071	0.0	0.0	1.0	0	0	85%	15%	50	25	0	0	0
costruito	52'453	0.0	0.0	1.0	39'429	0	85%	15%	50	25	670	237	907
Zona del nucleo di Ligrignano ZNL	**4'046**	**0.0**	**0.0**	**1.0**	**2'282**	**0**	**85%**	**15%**	**50**	**25**	**39**	**14**	**52**
non_costruito	1'425	0.0	0.0	1.0	0	0	85%	15%	50	25	0	0	0
costruito	2'621	0.0	0.0	1.0	2'282	0	85%	15%	50	25	39	14	52
Zona residenziale semi intensiva R3-PR84	**1'457**	**0.5**	**0.0**	**0.8**	**583**	**0**	**85%**	**15%**	**60**	**25**	**8**	**3**	**12**
non_costruito	1'134	0.5	0.0	0.8	453	0	85%	15%	60	25	6	3	9
costruito	323	0.5	0.0	0.8	129	0	85%	15%	60	25	2	1	3
Zona residenziale commerciale RC-PR84	**17'035**	**0.8**	**0.0**	**0.8**	**10'502**	**0**	**85%**	**15%**	**55**	**25**	**162**	**63**	**225**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	17'035	0.8	0.0	0.8	10'502	0	85%	15%	55	25	162	63	225
zona_per_il_lavoro	**126'539**	**0.8**	**1.4**	**0.8**	**113'545**	**60'237**					**91**	**783**	**873**
Zona artigianale AR	**18'824**	**0.0**	**4.0**	**0.8**	**0**	**60'237**	**5%**	**95%**	**200**	**900**	**15**	**64**	**79**
non_costruito	4'343	0.0	4.0	0.8	0	13'897	5%	95%	200	900	3	15	18
costruito	14'481	0.0	4.0	0.8	0	46'340	5%	95%	200	900	12	49	60
Zona artigianale-commerciale AR-CO	**7'003**	**1.2**	**0.0**	**0.8**	**6'723**	**0**	**5%**	**95%**	**75**	**150**	**4**	**43**	**47**
non_costruito	298	1.2	0.0	0.8	286	0	5%	95%	75	150	0	2	2
costruito	6'705	1.2	0.0	0.8	6'437	0	5%	95%	75	150	4	41	45
Zona artigianale-commerciale ArC-PR84	**100'712**	**1.2**	**0.0**	**0.8**	**106'823**	**0**	**5%**	**95%**	**75**	**150**	**71**	**677**	**748**
non_costruito	33'623	1.2	0.0	0.8	32'278	0	5%	95%	75	150	22	204	226
costruito	67'090	1.2	0.0	0.8	74'545	0	5%	95%	75	150	50	472	522

Comune di Morbio Inferiore CONTENIBILITA' DEL PR A SATURAZIONE	SUL / VOLUMI A SATURAZIONE						DISTRIBUZIONE PERCENTUALE UI		CONSUMO SUL/VOL PER TIPOLOGIA UI		UNITA' INSEDIATIVE UI		
	SEN	PARAMETRI DI PR		G.A.	SUL TOTALE	VOLUME TOTALE	ABITANTI	POSTI LAVORO	ABITANTI	POSTI LAVORO	ABITANTI	POSTI LAVORO	TOTALE
	[m2]	I.S.	I.E.	[%]	[m2]	[m3]	[%]	[%]	[m2 / m3]	[m2 / m3]	[Ab]	[Pl]	[Ui]
zona_per_scopi_pubblici	**134'011**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**30'172**	**804**					**0**	**310**	**310**
AP1 Centro sportivo	**27'541**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**412**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**4**	**4**
non_costruito	27'128	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	413	0.0	0.0	0.8	412	0	0%	100%	0	100	0	4	4
AP2 Centro tennistico	**5'573**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**129**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**1**	**1**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	5'573	0.0	0.0	0.8	129	0	0%	100%	0	100	0	1	1
AP3 Cimitero	**5'482**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**803**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**8**	**8**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	5'482	0.0	0.0	0.8	803	0	0%	100%	0	100	0	8	8
AP4 Parco giochi	**1'209**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**13**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	1'209	0.0	0.0	0.8	13	0	0%	100%	0	100	0	0	0
AP5 Parco giochi	**2'635**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**131**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**1**	**1**
non_costruito	1'635	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	1'000	0.0	0.0	0.8	131	0	0%	100%	0	100	0	1	1
AP6 Parco giochi	**4'315**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	4'315	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP7 Protezione cappella	**134**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	134	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP8 Centro sportivo Mercole	**2'376**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	2'376	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP9 Giardino pubblico	**584**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	584	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP10 Giardino pubblico	**351**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	351	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP11 Orti familiari e area di svago per cani	**3'566**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	3'566	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP12 Centro di compostaggio	**2'953**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	2'953	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP1-PR84 Pozzo Polenta	**2'104**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**804**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**8**	**8**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	2'104	0.0	0.0	0.8	0	804	0%	100%	0	100	0	8	8
AP2-PR84 Stazione AGE	**1'219**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**279**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**3**	**3**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	1'219	0.0	0.0	0.8	279	0	0%	100%	0	100	0	3	3

Comune di Morbio Inferiore CONTENIBILITA' DEL PR A SATURAZIONE	SUL / VOLUMI A SATURAZIONE						DISTRIBUZIONE PERCENTUALE UI		CONSUMO SUL/VOL PER TIPOLOGIA UI		UNITA' INSEDIATIVE UI		
	SEN	PARAMETRI DI PR		G.A.	SUL TOTALE	VOLUME TOTALE	ABITANTI	POSTI LAVORO	ABITANTI	POSTI LAVORO	ABITANTI	POSTI LAVORO	TOTALE
	[m2]	I.S.	I.E.	[%]	[m2]	[m3]	[%]	[%]	[m2 / m3]	[m2 / m3]	[Ab]	[Pl]	[Ui]
CP1 Asilo di Mesana	**4'022**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**1'317**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**13**	**13**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	4'022	0.0	0.0	0.8	1'317	0	0%	100%	0	100	0	13	13
CP2 Scuola elementare ed asilo Franscini	**21'875**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**5'534**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**55**	**55**
non_costruito	4	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	21'871	0.0	0.0	0.8	5'534	0	0%	100%	0	100	0	55	55
CP3 Magazzini comunali	**2'056**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**306**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**3**	**3**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	2'056	0.0	0.0	0.8	306	0	0%	100%	0	100	0	3	3
CP4 Amministrazione comunale	**1'338**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**1'158**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**12**	**12**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	1'338	0.0	0.0	0.8	1'158	0	0%	100%	0	100	0	12	12
CP5 Scuola media	**22'241**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**10'925**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**109**	**109**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	22'241	0.0	0.0	0.8	10'925	0	0%	100%	0	100	0	109	109
CP6 Chiesa di S. Giorgio	**5'008**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**369**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**4**	**4**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	5'008	0.0	0.0	0.8	369	0	0%	100%	0	100	0	4	4
CP7 Stazione di trattamento delle acque Rovaggina	**2'604**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	2'604	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
CP8 Chiesa di S. Maria dei Miracoli	**2'397**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**422**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**4**	**4**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	2'397	0.0	0.0	0.8	422	0	0%	100%	0	100	0	4	4
CP9 Oratorio di S. Rocco	**289**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	289	0.0	0.0	0.8	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
CP10 Asilo Cereghetti	**1'945**	**0.0**	**0.0**	**0.8**	**219**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**2**	**2**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	1'945	0.0	0.0	0.8	219	0	0%	100%	0	100	0	2	2
CP11 Casa di riposo S. Rocco	**10'196**	**1.0**	**0.0**	**0.8**	**8'157**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**82**	**82**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	10'196	1.0	0.0	0.8	8'157	0	0%	100%	0	100	0	82	82
Totale complessivo	**1'216'091**	**0.4**	**0.0**	**0.8**	**544'953**	**61'041**					**5'973**	**3'500**	**9'473**

Comune di Morbio Inferiore CONTENIBILITA' DELLE RISERVE EDIFICATORIE DEL PR A 15 ANNI	SUL / VOLUMI A SATURAZIONE						RISERVA SUL / VOLUMI						DISTRIBUZIONE PERCENTUALE UI		CONSUMO SUL/VOL PER TIPOLOGIA UI		UNITA' INSEDIATIVE UI		
	SEN	PARAMETRI DI PR		G.A.	SUL TOTALE	VOLUME TOTALE	SUL SFRUTTATA	RISERVA SUL	SUL SFRUTT. A 15 ANNI	VOLUME SFRUTTATO	RISERVA VOLUME	VOL SFRUTT. A 15 ANNI	Ab	Pl	Ab	Pl	Ab	Pl	TOTALE
	[m2]	I,S,	I,E,	[%]	[m2]	[m3]	[m2]	[m2]	[m2]	[m3]	[m3]	[m3]	[%]	[%]	[m2 / m3]	[m2 / m3]	[Ab]	[Pl]	[Ui]
zona_per_abitazione	955'541	0.4	0.0	0.83	401'235	0	343'480	112'407	46'467	0	0	0					660	279	939
Zona residenziale R2	**483'501**	**0.4**	**0.0**	**0.80**	**153'163**	**0**	**123'382**	**47'878**	**22'309**	**0**	**0**	**0**	**85%**	**15%**	**60**	**25**	**316**	**134**	**450**
non_costruito	87'325	0.4	0.0	0.80	24'555	0	0	24'555	18'115	0	0	0	85%	15%	60	25	257	109	365
costruito	396'176	0.4	0.0	0.80	128'609	0	123'382	23'324	4'194	0	0	0	85%	15%	60	25	59	25	85
Zona residenziale R3	**324'164**	**0.6**	**0.0**	**0.80**	**147'186**	**0**	**118'612**	**55'405**	**22'728**	**0**	**0**	**0**	**85%**	**15%**	**60**	**25**	**322**	**136**	**458**
non_costruito	58'541	0.6	0.0	0.80	20'104	0	0	20'104	15'078	0	0	0	85%	15%	60	25	214	90	304
costruito	265'623	0.6	0.0	0.80	127'081	0	118'612	35'301	7'649	0	0	0	85%	15%	60	25	108	46	154
Zona residenziale R4	**43'901**	**0.8**	**0.0**	**0.80**	**30'691**	**0**	**27'059**	**6'045**	**705**	**0**	**0**	**0**	**85%**	**15%**	**55**	**25**	**11**	**4**	**15**
non_costruito	6'012	0.8	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	15%	55	25	0	0	0
costruito	37'888	0.8	0.0	0.80	30'691	0	27'059	6'045	705	0	0	0	85%	15%	55	25	11	4	15
Zona residenziale R6	**18'058**	**1.0**	**0.0**	**0.80**	**14'406**	**0**	**17'966**	**525**	**81**	**0**	**0**	**0**	**85%**	**15%**	**55**	**25**	**1**	**0**	**2**
non_costruito	51	1.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	15%	55	25	0	0	0
costruito	18'008	1.0	0.0	0.80	14'406	0	17'966	525	81	0	0	0	85%	15%	55	25	1	0	2
Zona del nucleo di Fontanella ZNF	**4'855**	**0.0**	**0.0**	**1.00**	**2'994**	**0**	**2'994**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**85%**	**15%**	**50**	**25**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	60	0.0	0.0	1.00	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	15%	50	25	0	0	0
costruito	4'796	0.0	0.0	1.00	2'994	0	2'994	0	0	0	0	0	85%	15%	50	25	0	0	0
Zona del nucleo di Morbio ZNM	**58'523**	**0.0**	**0.0**	**1.00**	**39'429**	**0**	**38'878**	**550**	**36**	**0**	**0**	**0**	**85%**	**15%**	**50**	**25**	**1**	**0**	**1**
non_costruito	6'071	0.0	0.0	1.00	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	15%	50	25	0	0	0
costruito	52'453	0.0	0.0	1.00	39'429	0	38'878	550	36	0	0	0	85%	15%	50	25	1	0	1
Zona del nucleo di Ligrignano ZNL	**4'046**	**0.0**	**0.0**	**1.00**	**2'282**	**0**	**2'282**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**85%**	**15%**	**50**	**25**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	1'425	0.0	0.0	1.00	0	0	0	0	0	0	0	0	85%	15%	50	25	0	0	0
costruito	2'621	0.0	0.0	1.00	2'282	0	2'282	0	0	0	0	0	85%	15%	50	25	0	0	0
Zona residenziale semi intensiva R3-PR84	**1'457**	**0.5**	**0.0**	**0.80**	**583**	**0**	**163**	**453**	**340**	**0**	**0**	**0**	**85%**	**15%**	**60**	**25**	**5**	**2**	**7**
non_costruito	1'134	0.5	0.0	0.80	453	0	0	453	340	0	0	0	85%	15%	60	25	5	2	7
costruito	323	0.5	0.0	0.80	129	0	163	0	0	0	0	0	85%	15%	60	25	0	0	0
Zona residenziale commerciale RC-PR84	**17'035**	**0.8**	**0.0**	**0.80**	**10'502**	**0**	**12'143**	**1'550**	**269**	**0**	**0**	**0**	**85%**	**15%**	**55**	**25**	**4**	**2**	**6**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	17'035	0.8	0.0	0.80	10'502	0	12'143	1'550	269	0	0	0	85%	15%	55	25	4	2	6
zona_per_il_lavoro	126'539	0.8	1.4	0.80	113'545	60'237	66'634	62'353	43'780	16'832	43'404	18'220					34	297	330
Zona artigianale AR	**18'824**	**0.0**	**4.0**	**0.80**	**0**	**60'237**	**0**	**0**	**0**	**16'832**	**43'404**	**18'220**	**5%**	**95%**	**200**	**900**	**5**	**19**	**24**
non_costruito	4'343	0.0	4.0	0.80	0	13'897	0	0	0	0	13'897	10'423	5%	95%	200	900	3	11	14
costruito	14'481	0.0	4.0	0.80	0	46'340	0	0	0	16'832	29'507	7'798	5%	95%	200	900	2	8	10
Zona artigianale-commerciale AR-CO	**7'003**	**1.2**	**0.0**	**0.80**	**6'723**	**0**	**8'098**	**667**	**253**	**0**	**0**	**0**	**5%**	**95%**	**75**	**150**	**0**	**2**	**2**
non_costruito	298	1.2	0.0	0.80	286	0	0	286	214	0	0	0	5%	95%	75	150	0	1	2
costruito	6'705	1.2	0.0	0.80	6'437	0	8'098	381	38	0	0	0	5%	95%	75	150	0	0	0
Zona artigianale-commerciale ArC-PR84	**100'712**	**1.2**	**0.0**	**0.80**	**106'823**	**0**	**58'535**	**61'686**	**43'527**	**0**	**0**	**0**	**5%**	**95%**	**75**	**150**	**29**	**276**	**305**
non_costruito	33'623	1.2	0.0	0.80	32'278	0	0	32'278	24'208	0	0	0	5%	95%	75	150	16	153	169
costruito	67'090	1.2	0.0	0.80	74'545	0	58'535	29'408	19'319	0	0	0	5%	95%	75	150	13	122	135

Comune di Morbio Inferiore CONTENIBILITA' DELLE RISERVE EDIFICATORIE DEL PR A 15 ANNI	SUL / VOLUMI A SATURAZIONE						RISERVA SUL / VOLUMI						DISTRIBUZIONE PERCENTUALE UI		CONSUMO SUL/VOL PER TIPOLOGIA UI		UNITA' INSEDIATIVE UI		
	SEN	PARAMETRI DI PR		G.A.	SUL TOTALE	VOLUME TOTALE	SUL SFRUTTATA	RISERVA SUL	SUL SFRUTT. A 15 ANNI	VOLUME SFRUTTATO	RISERVA VOLUME	VOL SFRUTT. A 15 ANNI	Ab	Pl	Ab	Pl	Ab	Pl	TOTALE
	[m2]	I,S,	I,E,	[%]	[m2]	[m3]	[m2]	[m2]	[m2]	[m3]	[m3]	[m3]	[%]	[%]	[m2 / m3]	[m2 / m3]	[Ab]	[Pl]	[Ui]
zona_per_scopi_pubblici	**134'011**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**30'172**	**804**	**36'260**	**0**	**0**	**1'005**	**0**	**0**					**0**	**0**	**0**
AP1 Centro sportivo	**27'541**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**412**	**0**	**514**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	27'128	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	413	0.0	0.0	0.80	412	0	514	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
AP2 Centro tennistico	**5'573**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**129**	**0**	**163**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	5'573	0.0	0.0	0.80	129	0	163	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
AP3 Cimitero	**5'482**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**803**	**0**	**1'004**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	5'482	0.0	0.0	0.80	803	0	1'004	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
AP4 Parco giochi	**1'209**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**13**	**0**	**16**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	1'209	0.0	0.0	0.80	13	0	16	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
AP5 Parco giochi	**2'635**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**131**	**0**	**164**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	1'635	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	1'000	0.0	0.0	0.80	131	0	164	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
AP6 Parco giochi	**4'315**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	4'315	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP7 Protezione cappella	**134**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	134	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP8 Centro sportivo Mercole	**2'376**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	2'376	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP9 Giardino pubblico	**584**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	584	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP10 Giardino pubblico	**351**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	351	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP11 Orti familiari e area di svago per cani	**3'566**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	3'566	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP12 Centro di compostaggio	**2'953**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	2'953	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
AP1-PR84 Pozzo Polenta	**2'104**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**804**	**0**	**0**	**0**	**1'005**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	2'104	0.0	0.0	0.80	0	804	0	0	0	1'005	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
AP2-PR84 Stazione AGE	**1'219**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**279**	**0**	**348**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	1'219	0.0	0.0	0.80	279	0	348	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0

Comune di Morbio Inferiore CONTENIBILITA' DELLE RISERVE EDIFICATORIE DEL PR A 15 ANNI	SUL / VOLUMI A SATURAZIONE						RISERVA SUL / VOLUMI						DISTRIBUZIONE PERCENTUALE UI		CONSUMO SUL/VOL PER TIPOLOGIA UI		UNITA' INSEDIATIVE UI		
	SEN	PARAMETRI DI PR		G.A.	SUL TOTALE	VOLUME TOTALE	SUL SFRUTTATA	RISERVA SUL	SUL SFRUTT. A 15 ANNI	VOLUME SFRUTTATO	RISERVA VOLUME	VOL SFRUTT. A 15 ANNI	Ab	Pl	Ab	Pl	Ab	Pl	TOTALE
	[m2]	I,S,	I,E,	[%]	[m2]	[m3]	[m2]	[m2]	[m2]	[m3]	[m3]	[m3]	[%]	[%]	[m2 / m3]	[m2 / m3]	[Ab]	[Pl]	[Ui]
CP1 Asilo di Mesana	**4'022**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**1'317**	**0**	**1'646**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	4'022	0.0	0.0	0.80	1'317	0	1'646	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
CP2 Scuola elementare ed asilo Franscini	**21'875**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**5'534**	**0**	**6'923**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	4	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	21'871	0.0	0.0	0.80	5'534	0	6'923	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
CP3 Magazzini comunali	**2'056**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**306**	**0**	**382**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	2'056	0.0	0.0	0.80	306	0	382	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
CP4 Amministrazione comunale	**1'338**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**1'158**	**0**	**1'447**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	1'338	0.0	0.0	0.80	1'158	0	1'447	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
CP5 Scuola media	**22'241**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**10'925**	**0**	**13'645**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	22'241	0.0	0.0	0.80	10'925	0	13'645	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
CP6 Chiesa di S. Giorgio	**5'008**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**369**	**0**	**462**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	5'008	0.0	0.0	0.80	369	0	462	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
CP7 Stazione di trattamento delle acque Rovaggina	**2'604**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	2'604	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
CP8 Chiesa di S. Maria dei Miracoli	**2'397**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**422**	**0**	**527**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	2'397	0.0	0.0	0.80	422	0	527	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
CP9 Oratorio di S. Rocco	**289**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	289	0.0	0.0	0.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
CP10 Asilo Cereghetti	**1'945**	**0.0**	**0.0**	**0.80**	**219**	**0**	**274**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	1'945	0.0	0.0	0.80	219	0	274	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
CP11 Casa di riposo S. Rocco	**10'196**	**1.0**	**0.0**	**0.80**	**8'157**	**0**	**8'745**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0%**	**100%**	**0**	**100**	**0**	**0**	**0**
non_costruito	0	0.0	0.0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0%	0%	0	0	0	0	0
costruito	10'196	1.0	0.0	0.80	8'157	0	8'745	0	0	0	0	0	0%	100%	0	100	0	0	0
Totale complessivo	**1'216'091**	**0.4**	**0.0**	**0.83**	**544'953**	**61'041**	**446'374**	**174'760**	**90'247**	**17'837**	**43'404**	**18'220**					**693**	**575**	**1'269**

ALLEGATO 3

SCHEDA RIASSUNTIVA

CALCOLO DEL DIMENSIONAMENTO DELLE ZONE EDIFICABILI SECONDO SCHEDE R1 E R6 APPROVATE DAL CONSIGLIO FEDERALE

© ELABORAZIONE PLANIDEA SA
settembre 2024

DATI DI BASE

Comune	MORBIO INF.
Sezione	-
Distretto	MENDRISIO
Regione	MENDRISIOTTO
Sotto regione MS	CHIASSO
Spazio funzionale R1 - PD	SUBURBANO
Aree funzionali PAL3	
Anno di partenza	2023

DATI STATISTICI ESISTENTI

	Abitanti [3]	Posti lavoro [4]
2000	4'186	1'199
2001	4'182	
2002	4'228	
2003	4'265	
2004	4'305	
2005	4'284	1'304
2006	4'294	
2007	4'329	
2008	4'438	1'398
2009	4'532	
2010	4'547	1'469
2011	4'565	1'505
2012	4'624	1'588
2013	4'631	1'542
2014	4'683	1'605
2015	4'633	1'602
2016	4'597	1'620
2017	4'572	1'691
2018	4'576	1'778
2019	4'517	1'876
2020	4'441	1'832
2021	4'383	1'834
2022	4'371	
2023		
2024		
2025		
2026		
2027		
2028		
2029		
2030		
>> STATO ATTUALE	4'371	1'834
RAPPORTO PL / AB (2020)	*4'441*	*0.413*

TENDENZA LINEARE A 15 ANNI		
2038	4'852	2'407

DIMENSIONAMENTO ZONE EDIFICABILI DI PR A 15 ANNI

RISERVE DELLA CONTENIBILITA' A 15 ANNI

	Abitanti	Posti lavoro	TOTALE
RISERVE A 15 ANNI [1]	693	575	1'268

IPOTESI DI SVILUPPO

IPOTESI SCENARIO USTAT (2021 ALTO)

IPOTESI USTAT - STATO ATTUALE	4'556	1'869	6'425
IPOTESI USTAT - STATO FUTURO A 15 ANNI	4'685	1'933	6'618

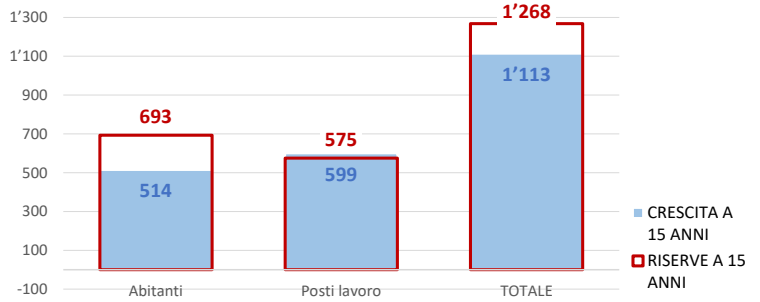
PONDERAZIONE IPOTESI SCENARIO USTAT

PONDERAZIONE STATO FUTURO A 15 ANNI	200	500	700
RISPETTO A IPOTESI SCENARIO USTAT (2021 ALTO)	*(4%)*	*(26%)*	*(11%)*

CRESCITA A 15 ANNI

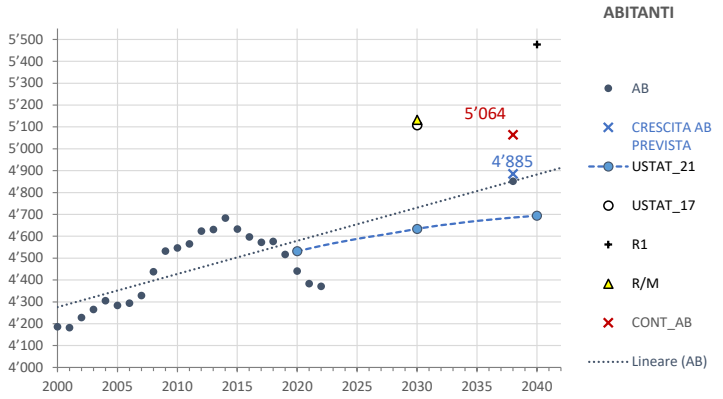
STATO ATTUALE	4'371	1'834	6'205
STATO FUTURO PONDERATO	4'885	2'433	7'318
CRESCITA A 15 ANNI [2]	514	599	1'113

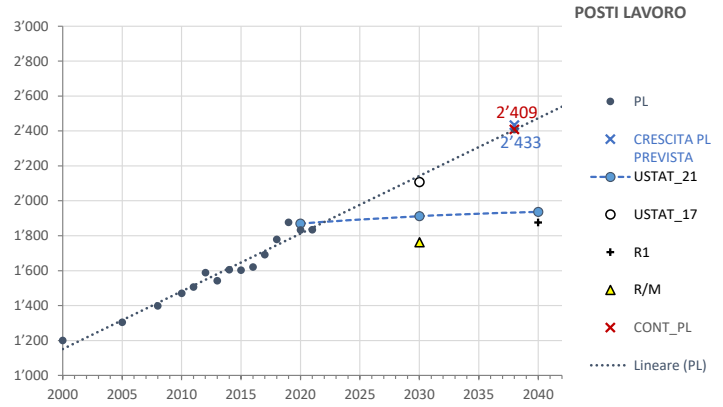
RAPPORTO FRA RISERVE E CRESCITA A 15 ANNI



	Abitanti	Posti lavoro	TOTALE
RISERVE A 15 ANNI	693	575	1'268
CRESCITA A 15 ANNI	514	599	1'113
DIMENSIONAMENTO PR	135%	96%	114%

GRAFICI DELL'EVOLUZIONE DELLA CRESCITA





DATI STATISTICI ESISTENTI (UST; USTAT)
- AB — Abitanti
- PL — Posti lavoro
- Lineare — Tendenza crescita lineare

PREVISIONI STATISTICHE DI CRESCITA (USTAT)
- USTAT_17 — Scenario di riferimento 2017
- USTAT_21 — Scenario alto 2021

IPOTESI DI CRESCITA SECONDO SCHEDE PD
- R1 — Crescita secondo scheda R1 (Crescita proporzionale alla crescita regionale)
- R/M — Crescita secondo scheda R/M (prognosi di sviluppo secondo spazi funzionali)

STATO A 15 ANNI SECONDO IPOTESI DI CRESCITA PONDERATE
- CRESCITA AB PREVISTA — Stato futuro AB a 15 anni
- CRESCITA PL PREVISTA — Stato futuro PL a 15 anni

FONTI

(1) *Riserve a 15 anni*
Dati risultanti dal compendio e dal calcolo della contenibilità delle riserve edificabili (Ui) a 15 anni

(2) *Crescita a 15 anni*
Dato risultante dalla somma dei seguenti dati: a) Ipotesi di crescita USTAT-scenario alto 2020-2040, maggio 2021 (Dati per Comune forniti da DT-UPL); b) Ponderazione dell'ipotesi di stato futuro a 15 anni - scenario USTAT (valutazione che tiene conto degl obiettivi di crescita del modello territoriale cantonale (scheda R1 PD) e delle prognosi di sviluppo dei Piani d'agglomerato (schede R/M di PD)

(3) *Dati effettivi abitanti* — *UST_STAT-TAB*
Bilancio demografico secondo il livello geografico istituzionale (stato al 31.12) — *Dal 1981*

(4) *Dati effettivi posti lavoro (addetti)* — *USTAT* — *UST_STAT-TAB*
Addetti — *Dal 1995 al 2008* — *Dal 2011*